

Bo-Hus Holding ApS

Herningvej 40, 4800 Nykøbing F
CVR-nr. 28 98 65 13

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.19

Bo Jørgensen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 34

Selskabet

Bo-Hus Holding ApS
Herningvej 40
4800 Nykøbing F
Telefon: 54 13 00 30
Hjemsted: Guldborgsund
CVR-nr.: 28 98 65 13
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Bo Jørgensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Bo-Hus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 31. maj 2019

Direktionen

Bo Jørgensen

Til kapitalejeren i Bo-Hus Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bo-Hus Holding ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 31. maj 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Christian Knud Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne9942

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK 2018 2017

Resultat

Nettoomsætning	134.292	190.954
Indeks	70	100
Bruttoresultat	38.541	43.286
Indeks	89	100
Resultat af primær drift	4.571	4.342
Indeks	105	100
Finansielle poster i alt	-1.986	-2.172
Indeks	91	100
Årets resultat	1.854	1.197
Indeks	155	100

Balance

Samlede aktiver	60.078	63.279
Indeks	95	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	10.722	799
Indeks	1.342	100
Egenkapital	13.149	11.401
Indeks	115	100

Nøgletal

2018 2017

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	15%	13%
Overskudsgrad	3%	2%

Soliditet

Egenkapitalandel	22%	18%
------------------	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	84	104
---------------------------	----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udøve indflydelse i tilknyttede og associerede selskaber samt, investering, udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Koncernens aktivitet består primært i at udføre hoved- og totalentrepriser samt sekundært investering i ejendomsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 1.854.069 mod DKK 1.197.486 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 13.149.255.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ledelsen har i 2018 styrket organisationen på vigtige poster og har samtidig igangsat en række processer for at øge størrelsen og kvaliteten af ordrebeholdningen. Baseret på den nuværende ordrebeholdning og betydelige aktiviteter i salgsarbejdet generelt, forventer koncernen at realisere en væsentlig højere omsætning og indtjening i 2019.

Under hensyn til de forøgede omkostninger til styrkelse af koncernens organisation og betydelige omkostningsførte resurser på at opbygge en solid ordrebeholdning til 2019, finder vi resultatet tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Koncernen står således med en styrket organisation i moderne fysiske rammer, den ønskede omsætning, de nødvendige referencer samt et tilfredsstillende økonomisk fundament.

Vi i koncernen ser derfor positivt på fremtiden og forventer et stigende resultat i 2019.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK	
	Nettoomsætning	134.292.069	190.954.465	0	0
	Andre driftsindtægter	214.960	96.000	0	0
	Vareforbrug	-93.394.134	-145.315.026	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-2.571.658	-2.449.024	-72.504	-41.264
	Bruttoresultat	38.541.237	43.286.415	-72.504	-41.264
1	Personaleomkostninger	-33.242.954	-38.252.549	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	5.298.283	5.033.866	-72.504	-41.264
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-727.269	-692.053	-14.603	0
	Andre driftsomkostninger	-9.606	-109.686	0	0
	Resultat før finansielle poster	4.561.408	4.232.127	-87.107	-41.264
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.273.136	1.481.925
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-624.749	-880.280	0	0
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	194.020	0	0
4	Andre finansielle indtægter	92.849	25.504	88.243	22.558
5	Andre finansielle omkostninger	-1.453.794	-1.511.582	-538.235	-330.271
	Resultat før skat	2.575.714	2.059.789	1.736.037	1.132.948
	Skat af årets resultat	-721.645	-862.303	118.031	64.538
	Årets resultat	1.854.069	1.197.486	1.854.068	1.197.486

6 Resultatdisponering

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
AKTIVER					
Note					
	Grunde og bygninger	20.308.443	10.543.468	10.095.397	0
	Produktionsanlæg og maskiner	1.826.143	1.422.974	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	403.815	642.254	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	22.538.401	12.608.696	10.095.397	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.397.902	13.622.643
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.588.772	5.930.432	0	0
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	756.688	775.578	756.689	775.579
	Finansielle anlægsaktiver i alt	6.345.460	6.706.010	17.154.591	14.398.222
	Anlægsaktiver i alt	28.883.861	19.314.706	27.249.988	14.398.222
	Fremstillede varer og handelsvarer	600.000	600.000	0	0
	Varebeholdninger i alt	600.000	600.000	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.308.792	13.664.803	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.051.922	17.087.533	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.315.290	5.826.060
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.169.283	2.105.250	2.169.283	2.105.250
11	Udskudt skatteaktiv	0	0	0	47.495
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	251.281	238.053
	Andre tilgodehavender	1.134.856	1.627.080	3.202.301	650.580
10	Periodeafgrænsningsposter	665.967	261.520	0	0
	Tilgodehavender i alt	26.330.820	34.746.186	10.938.155	8.867.438
	Likvide beholdninger	4.263.026	8.618.554	7.144	59.031
	Omsætningsaktiver i alt	31.193.846	43.964.740	10.945.299	8.926.469
	Aktiver i alt	60.077.707	63.279.446	38.195.287	23.324.691

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	13.246.382	10.973.246
	Overført resultat	12.916.255	11.170.186	-330.127	196.941
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800	108.000	105.800
	Egenkapital i alt	13.149.255	11.400.986	13.149.255	11.400.987
11	Hensættelser til udskudt skat	2.539.044	3.110.272	85.755	0
12	Andre hensatte forpligtelser	53.099	8.345	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.592.143	3.118.617	85.755	0
13	Gæld til realkreditinstitutter	4.803.534	5.069.712	0	0
13	Anden gæld	4.000.000	4.000.000	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.803.534	9.069.712	0	0
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	266.229	267.861	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.627.342	7.875.891	0	0
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	5.841.761	4.643.959	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.666.353	14.332.548	35.000	35.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	24.847.443	11.874.394
	Gæld til associerede virksomheder	3.024.237	3.008.797	0	0
	Selskabsskat	1.164.732	122.989	0	0
	Anden gæld	6.942.121	9.317.524	77.834	14.310
	Periodeafgrænsningsposter	0	120.562	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	35.532.775	39.690.131	24.960.277	11.923.704
	Gældsforpligtelser i alt	44.336.309	48.759.843	24.960.277	11.923.704
	Passiver i alt	60.077.707	63.279.446	38.195.287	23.324.691
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18					
Saldo pr. 01.01.18	125.000	0	12.442.339	105.800	12.673.139
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-1.272.153	0	-1.272.153
Korrigeret saldo pr. 01.01.18	125.000	0	11.170.186	105.800	11.400.986
Betalt udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.746.069	108.000	1.854.069
Saldo pr. 31.12.18	125.000	0	12.916.255	108.000	13.149.255

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18					
Saldo pr. 01.01.18	125.000	10.973.246	196.941	105.800	11.400.987
Betalt udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering	0	2.273.136	-527.068	108.000	1.854.068
Saldo pr. 31.12.18	125.000	13.246.382	-330.127	108.000	13.149.255

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat	1.854.069	1.197.486
17 Reguleringer	3.534.319	3.649.374
Forskydning i driftskapital		
Tilgodehavender	8.370.612	-4.549.106
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-4.948.917	3.017.776
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	8.810.083	3.315.530
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	92.850	219.524
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.434.904	-1.439.959
Pengestrømme fra driften	7.468.029	2.095.095
Køb af materielle anlægsaktiver	-11.211.398	-1.405.455
Salg af materielle anlægsaktiver	10.000	1.003.600
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-5.729.020
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	1.776.938
Pengestrømme fra investeringer	-11.201.398	-4.353.937
Betalt udbytte	-105.800	-103.400
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-267.810	-188.769
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	4.000.000
Pengestrømme fra finansiering	-373.610	3.707.831
Årets samlede pengestrømme	-4.106.979	1.448.989
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	8.618.554	3.592.374
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-7.875.891	-4.298.700
Likvide beholdninger ved årets slutning	-3.364.316	742.663
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.263.026	8.618.554
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-7.627.342	-7.875.891
I alt	-3.364.316	742.663

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	27.928.517	32.405.434	0	0
Pensioner	3.496.686	3.972.987	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.194.848	1.197.770	0	0
Andre personaleomkostninger	622.903	676.358	0	0
I alt	33.242.954	38.252.549	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	84	104	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.574.996	2.754.078
Eliminering af interne gevinster og tab	0	0	-301.860	-1.272.153
I alt	0	0	2.273.136	1.481.925

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-624.749	-880.280	0	0
I alt	-624.749	-880.280	0	0

4. Finansielle indtægter

Renter, associerede virksomheder	92.765	8.071	88.243	5.250
Renteindtægter i øvrigt	84	0	0	0
Valutakursreguleringer	0	125	0	0
Øvrige finansielle indtægter	0	17.308	0	17.308
I alt	92.849	25.504	88.243	22.558

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
5. Finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	526.643	274.570
Renter, associerede virksomheder	15.440	8.797	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	857.953	530.355	702	78
Valutakurstab	301	0	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	580.100	972.430	10.890	55.623
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.453.794	1.511.582	11.592	55.701
I alt	1.453.794	1.511.582	538.235	330.271

6. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.273.136	1.481.925
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800	108.000	105.800
Overført resultat	1.746.069	1.091.686	-527.068	-390.239
I alt	1.854.069	1.197.486	1.854.068	1.197.486
Ekstraordinært udbytte udloddet efter balancedagen	0	0	0	0

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.18	13.330.085	2.471.018	1.855.581
Tilgang i året	9.970.534	751.398	0
Afgang i året	0	0	-374.972
Kostpris pr. 31.12.18	23.300.619	3.222.416	1.480.609
Opskrivninger pr. 01.01.18	90.702	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	90.702	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-2.877.319	-1.048.044	-1.213.927
Afskrivninger i året	-205.559	-348.229	-218.832
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	355.965
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-3.082.878	-1.396.273	-1.076.794
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	20.308.443	1.826.143	403.815
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.18	20.217.741	0	0
Modervirksomhed:			
Tilgang i året	10.110.000	0	0
Kostpris pr. 31.12.18	10.110.000	0	0
Afskrivninger i året	-14.603	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-14.603	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	10.095.397	0	0

8. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.18	5.029.020	810.757
Kostpris pr. 31.12.18	5.029.020	810.757
Opskrivninger pr. 01.01.18	2.416.310	19.359
Årets resultat fra kapitalandele	75.211	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	2.491.521	19.359
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-1.276.563	-54.537
Nedskrivninger i året	0	-18.891
Årets resultat fra kapitalandele	-398.100	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-301.860	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	44.754	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-1.931.769	-73.428
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	5.588.772	756.688
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.18	0	744.649
Kostpris pr. 31.12.18	0	744.649
Opskrivninger pr. 01.01.18	0	12.040
Årets resultat fra kapitalandele	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.18	0	12.040
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	0	756.689

8. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Bo-Hus A/S, Guldborgsund	100%	17.971.915	3.095.186	17.971.915
Bo-Hus Invest ApS, Guldborgsund	100%	-502.123	-520.190	0
Bo-Hus Entreprise A/S, Guldborgsund	100%	237.075	-16.081	237.075
Rosenhaven 2007 ApS, Guldborgsund	100%	-1.442.281	-32.435	0
Associerede virksomheder:				
Sophieholmen 27-29 A/S, Guldborgsund	50%	3.691.466	-181.709	1.845.733
TB Entreprise 2016 A/S, Guldborgsund	50%	4.728.040	137.028	2.364.020
Bryghuspladsen ApS, Guldborgsund	33%	1.847.638	-99.877	615.879
Sophieholmen Inderhavn A/S, Guldborgsund	33%	3.515.913	-630.468	1.171.971
Torvet 4 - 4800 ApS, Guldborgsund	33%	-159.299	-134.264	0
BKØ I/S, Guldborgsund	25%	1.814.349	26.792	453.587
Stengade 10 ApS, Guldborgsund	25%	2.323.820	-76.180	580.955

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	130.248.258	177.667.131	0	0
Acontofaktureringer	-130.781.227	-168.646.287	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-532.969	9.020.844	0	0
Igangværende arbejder	5.308.792	13.664.803	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-5.841.761	-4.643.959	0	0
I alt	-532.969	9.020.844	0	0

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt forsikring, vægtafgift, leasing	665.967	261.520	0	0
I alt	665.967	261.520	0	0

11. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.18	3.110.272	2.586.322	-47.495	-221.010
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-571.228	523.950	133.250	173.515
Udskudt skat pr. 31.12.18	2.539.044	3.110.272	85.755	-47.495

12. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Hensættelse vedrørende associerede virksomheder
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.18	8.345
Hensat i året	44.754
Forpligtelser pr. 31.12.18	53.099

	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:				
Kortfristede forpligtelser	44.754	8.345	0	0
I alt	44.754	8.345	0	0

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	266.229	3.813.569	5.069.763	5.337.573
Anden gæld	0	0	4.000.000	4.000.000
I alt	266.229	3.813.569	9.069.763	9.337.573

14. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 17-57 måneder og en samlet forpligtelse på i alt t.DKK 785.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet en arbejdsgarantier på t.DKK 67.114.

Koncernen er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 2.054 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 240.

Modervirksomheden:

Garantiforpligtelser

Selskabet er interessent i et interessentskab og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i interessentskabet udgør t.DKK 2.054 på balancedagen, mens de samlede forpligtelser udgør t.DKK 240.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.070 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 7.343.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 7.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.343 samt varebeholdninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 600. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt t.DKK 7.627.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har koncernen afgivet virksomhedspant på nom. t.DKK 10.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.18 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Produktionsanlæg og maskiner, t.DKK 1.826
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 404
- Varebeholdninger t.DKK 600
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 17.052

Der er afgivet selvskyldnerkaution for associeret virksomhed med pro rata-hæftelse med max. t.DKK 22.500.

Modervirksomheden:

Til sikkerhed for alt mellemværende med Jyske Bank er pantsat nom t.DKK 200 aktier i BO-HUS A/S primært for alt mellemværende med BO-HUS A/S.

Der er givet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med BO-HUS A/S overfor Jyske Bank samt selvskyldnerkaution for Sophieholmen 27-29 A/S med pro rata-hæftelse med max. t.DKK 22.500.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Bo Jørgensen, Østre Alle 14, 4800 Nykøbing F.	Ejer og direktør
Mellemværender	31.12.18 t.DKK
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.169
Gæld til associerede virksomheder	-3.024

Koncern

	2018 DKK	2017 DKK
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	772.620	646.702
Andre driftsomkostninger	9.606	109.686
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	624.749	880.280
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	-194.020
Finansielle indtægter	-92.849	-25.504
Finansielle omkostninger	1.453.794	1.511.582
Skat af årets resultat	721.645	862.303
Øvrige reguleringer	44.754	-141.655
I alt	3.534.319	3.649.374

17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2017.

Sammenligningstal for 2017 er tilrettet i balance, resultatopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte i egenkapitalen.

Regnskabsåret 2017 var det første år hvor koncernen udarbejdede et koncernregnskab. I dette år har det ikke været muligt at sikre at alle eliminerings var kendte og blev indregnet korrekt.

For 2018 har været opsat procedurer der sikrer dette.

Korrektioner til eliminerings der burde være foretaget i 2017, er korrigeret i sammenligningstallene i 2018, og modposteret på egenkapital primo året. Det samlede beløb udgør 1.272.153

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Nettoomsætning**

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	1.000.000
Produktionsanlæg og maskiner	5-8	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder og i modervirksomheden tillige dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I koncernens balance indregnes og måles associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter koncernens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt forholdsmæssige interne gevinster og tab.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes kun en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkost-

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.