

## **K/S Sedbury**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(11. regnskabsår)

CVR nr. 28 98 62 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. april 2016

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Sedbury.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2016

I bestyrelsen:

---

Henrik Jørgensen (formand)

---

Glenn Petersen

---

Jørgen M. H. Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til komplementar og kommanditisterne i K/S Sedbury

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Sedbury for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 19. april 2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Leo Gilling

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Sedbury c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28 98 62 46
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Sedbury Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Jørgensen (formand) Glenn Petersen Jørgen M. H. Jensen
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding CVR-nr.: 33 96 35 56

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Sedbury Park, Sedbury, England.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.344.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 2.677.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.021.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 11.500. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 13.007.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Sedbury for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 dkk	2014 dkk
Lejeindtægter	2	5.084.306	4.455.922
Driftsomkostninger	3	-145.138	-89.498
<b>Nettoleje</b>		<b>4.939.168</b>	<b>4.366.424</b>
Administrationsomkostninger	4	-290.337	-379.178
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>4.648.831</b>	<b>3.987.246</b>
Finansielle indtægter	5	135.927	166.062
Finansielle omkostninger	6	-3.440.992	-3.247.295
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>1.343.766</b>	<b>906.013</b>
Værdireguleringer	7	2.676.775	-9.770.831
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4.020.541</b>	<b>-8.864.818</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.020.541	-8.864.818
		<b>4.020.541</b>	<b>-8.864.818</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	8	<u>67.647.055</u>	<u>62.269.139</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>67.647.055</b></u>	<u><b>62.269.139</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>67.647.055</b></u>	<u><b>62.269.139</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	<u>474.683</u>	<u>534.325</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>474.683</b></u>	<u><b>534.325</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	14	<u><b>4.211.320</b></u>	<u><b>3.123.063</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>4.686.003</b></u>	<u><b>3.657.388</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>72.333.058</b></u>	<u><b>65.926.527</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 36.500.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	10	23.493.224	22.341.224
Overført resultat	10	-11.993.236	-16.013.777
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>11.499.988</u></b>	<b><u>6.327.447</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	11	51.325.355	49.051.148
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	12	7.361.974	8.401.094
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>58.687.329</u></b>	<b><u>57.452.242</u></b>
<b>Kortfristede gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	11	376.668	330.646
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	12	1.021.251	923.312
Anden gæld	13	338.513	516.245
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		409.309	376.635
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.145.741</u></b>	<b><u>2.146.838</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>60.833.070</u></b>	<b><u>59.599.080</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>72.333.058</u></b>	<b><u>65.926.527</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2015 dkk	2014 dkk
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	5.012.679	4.386.644
Leje tidligere lejer	0	3.630
Forsikring	71.627	65.648
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>5.084.306</b>	<b>4.455.922</b>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Four Seasons No. 11 Ltd. Lejen udgjorde GBP 485.735 p.a. indtil 1/11 2015, hvor lejen steg til GBP 495.450. Lejemålet løber indtil 2035.

### 3 Driftsomkostninger

Forsikring	71.627	65.648
Ejendomsadministrationshonorar	51.071	23.850
Ejendomsadministrationshonorar, regulering 2014	22.440	0
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>145.138</b>	<b>89.498</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	202.765	197.820
Revision, DK	23.750	23.125
Revisor, UK	18.819	16.338
Regnskabshonorar	13.750	13.750
Bestyrelseshonorar	12.000	15.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikring	8.813	12.211
Omkostninger Crown Properties, restrukturering	0	85.710
Rejseomkostninger	0	7.454
Diverse omkostninger	7.221	3.521
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>290.337</b>	<b>379.178</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	5.410	756
Kursgevinst, valuta	130.517	165.306
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>135.927</b>	<b>166.062</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	2.829.239	2.548.278
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	598.819	686.767
Renter, komplementarselskab	12.934	12.250
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.440.992</b>	<b>3.247.295</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	1.384.747	-8.037.495
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	3.993.169	3.897.138
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 11	401.067	-2.470.978
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-3.102.208	-3.159.496
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>2.676.775</b>	<b>-9.770.831</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	78.544.385	78.544.385
Årets til- / afgang	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	78.544.385	78.544.385
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	7.171.104	7.171.104
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-16.275.246	-12.134.889
Årets regulering, afkastrelateret	1.384.747	-8.037.495
Årets regulering, valutakursrelateret	3.993.169	3.897.138
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-10.897.330	-16.275.246
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>67.647.055</b>	<b>62.269.139</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	6.689.846	6.544.313
	<u>          </u>	<u>          </u>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	7,00%	7,00%
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende leje	16.373	66.415
Tilgodehavende investorindskud	458.310	467.910
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>474.683</b>	<b>534.325</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>10 Egenkapital</b>		
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 365.000, ultimo	36.500.000	36.500.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 223, primo	22.341.224	21.017.796
Ændring i året	1.152.000	1.323.428
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 235, ultimo	23.493.224	22.341.224
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Resthæftelse i alt	13.006.776	14.158.776
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Pr. anpart	130	142
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-16.013.777	-7.148.959
Overført af årets resultat	4.020.541	-8.864.818
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Overført resultat, ultimo	-11.993.236	-16.013.777
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.499.988</b>	<b>6.327.447</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Bank of Ireland</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	53.511.303	53.892.215
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	4.881.750	4.916.500
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-4.510.421	-10.140.895
Årets værdiregulering, renterelateret	-401.067	2.470.978
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	3.102.208	3.159.496
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-1.809.280	-4.510.421
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>51.702.023</b>	<b>49.381.794</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	5.112.988	5.189.889
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	48.170.442	47.226.646
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.154.913	1.824.502
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	51.325.355	49.051.148
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	376.668	330.646
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.552.414	4.010.041
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.809.560	4.391.053
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	7.361.974	8.401.094
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.021.251	923.312
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Sedbury Komplementar ApS	185.394	175.586
Skyldige renter	102.984	303.784
Skyldige omkostninger	50.135	36.875
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>338.513</b>	<b>516.245</b>
	<hr/>	<hr/>

**14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

For 1. prioritetsgæld hos Bank of Ireland er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i konto i Bank of Ireland med indestående på t.dkk 3.060.

For 2. prioritetsgæld hos LMN Finance Limited er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i Danske Bank med indestående på t.dkk 48.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

**15 Selskabets finansiering**

I forbindelse med Four Seasons (No. 11) Ltd.'s overtagelse af lejekontrakten blev der indgået en aftale med Bank of Ireland om LTV-klausulen i låneaftalen. Aftalen tager udgangspunkt i ejendommens markedsværdi i 2011. Restgælden på lånet må fremadrettet ikke udgøre mere end 90 % af ejendommens markedsmæssige værdi. Der deponeres grundet cash sweep 100 % af forskellen mellem den nye leje på GBP 484.500, og den gamle leje på GBP 384.540 frem til september 2016. Herefter er det aftalt, at der deponeres 75 % af forskellen fratrukket omkostninger til drift og administration i England. I perioden frem til september 2016 er der samtidig indgået aftale om 'fredning' med hensyn til brud på LTV-klausulen. Bestyrelsen og administrator vurderer, at LTV-kravet er opfyldt på baggrund af ejendommens nuværende markedsværdi.