

# Peter Thomsen Finans ApS

Tinglevvej 13, 2820 Gentofte

CVR-nr. 28 98 59 40

## Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. december 2018.

---

Peter Lind Thomsen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Peter Thomsen Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. december 2018

### **Direktion**

Peter Lind Thomsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Peter Thomsen Finans ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Thomsen Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 7. december 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
mne21392

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Peter Thomsen Finans ApS Tinglevvej 13 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 28 98 59 40
	Stiftet: 6. september 2005
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Peter Lind Thomsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Dansk Golf Akademi ApS, Gentofte Peter Thomsen Golf ApS, Gentofte
<b>Associerede virksomheder</b>	Eiler Thomsen Ejendomme ApS, Holstebro SPT Invest ApS, Gentofte Greve Golf ApS, Greve

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i aktier og anparter i tilknyttede og associerede virksomheder samt dermed beslægtet virksomhed. Selskabet er i indeværende år påbegyndt investering i ejendomme til udlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et overskud på 142 t.kr. mod et overskud sidste år på 421 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 13.711 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 54,9 % af de samlede aktiver på 24.996 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Peter Thomsen Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle renteindtægter og -omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendom”.

Investeringsejendom har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendom”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Gældsforpligtelser, der er forbundet med investeringsaktiviteten, måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Peter Thomsen Finans ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendom måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-63.333	-114.690
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	216.640	556.520
Andre eksterne omkostninger	-27.676	-16.925
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>125.631</b>	<b>424.905</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	6.206	3.021
Finansielle indtægter	46.352	47.332
Finansielle omkostninger	-38.476	-60.406
<b>Resultat før skat</b>	<b>139.713</b>	<b>414.852</b>
Skat af årets resultat	2.640	5.896
<b>Årets resultat</b>	<b>142.353</b>	<b>420.748</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	51.700
Overføres til overført resultat	142.353	369.048
<b>Disponeret i alt</b>	<b>142.353</b>	<b>420.748</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	200.000	0
2	Investeringsejendom	8.000.000	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.200.000</u>	<u>0</u>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	428.615	483.349
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.510.385	11.552.245
	Tilgodehavender hos associeret virksomhed	1.037.306	1.089.189
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.976.306</u>	<u>13.124.783</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>23.176.306</u></b>	<b><u>13.124.783</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	574.796	189.807
	Tilgodehavende selskabsskat	40.518	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	47.407	34.588
	Andre tilgodehavender	20.000	120.000
	Tilgodehavender i alt	<u>682.721</u>	<u>344.395</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.137.385</u>	<u>77.803</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.820.106</u></b>	<b><u>422.198</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.996.412</u></b>	<b><u>13.546.981</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	126.000	126.000
6 Reserve for opskrivninger	12.029.550	10.089.300
7 Overført resultat	1.555.146	1.412.793
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	51.700
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.710.696</u></b>	<b><u>11.679.793</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>7.678.533</u>	<u>1.785.833</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.678.533</u>	<u>1.785.833</u>
Selskabsskat	0	28.692
Skyldig selskabsskat til tilknyttet virksomhed	3.749	0
Anden gæld	<u>3.603.434</u>	<u>52.663</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.607.183</u>	<u>81.355</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>11.285.716</u></b>	<b><u>1.867.188</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.996.412</u></b>	<b><u>13.546.981</u></b>

**9 Eventualposter**

**Noter**


---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>2. Investeringsejendom</b>		
Tilgang i årets løb	<u>8.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<u><b>8.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>8.000.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

Idet investeringsejendommen er købt ultimo regnskabsåret, anses kostprisen for at være dagsværdien.



**Noter**

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.249.101	1.179.100
Overført fra associerede virksomheder	0	70.000
Tilgang i årets løb	0	1
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.249.101</u></b>	<b><u>1.249.101</u></b>
Nedskrivninger 1. juli	-274.386	-166.285
Årets resultat	13.256	-38.101
Overført fra associerede virksomheder	0	-70.000
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b><u>-261.130</u></b>	<b><u>-274.386</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. juli	-491.366	-414.777
Årets afskrivninger på goodwill	-76.589	-76.589
<b>Afskrivninger på goodwill 30. juni</b>	<b><u>-567.955</u></b>	<b><u>-491.366</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	8.599	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>8.599</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>428.615</u></b>	<b><u>483.349</u></b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	197.930	274.519
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Dansk Golf Akademi ApS	Gentofte	100 %
Peter Thomsen Golf ApS	Gentofte	100 %

**Noter**

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.202.125	1.272.125
Overført til tilknyttede virksomheder	0	-70.000
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>1.252.125</u></b>	<b><u>1.202.125</u></b>
Opskrivning 1. juli	10.350.120	4.494.875
Overført til tilknyttede virksomheder	0	70.000
Årets opskrivninger	1.940.250	5.626.725
Udbytte	-248.750	-398.000
Årets resultat	216.640	556.931
Regulering	<u>0</u>	<u>-411</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>12.258.260</u></b>	<b><u>10.350.120</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>13.510.385</u></b>	<b><u>11.552.245</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Eiler Thomsen Ejendomme ApS	Holstebro	49,75 %
SPT Invest ApS	Gentofte	50,00 %
Greve Golf ApS	Greve	40,00 %
	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	10.089.300	4.462.575
Årets opskrivning	<u>1.940.250</u>	<u>5.626.725</u>
	<b><u>12.029.550</u></b>	<b><u>10.089.300</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	1.412.793	1.043.745
Årets overførte resultat	<u>142.353</u>	<u>369.048</u>
	<u><b>1.555.146</b></u>	<u><b>1.412.793</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	51.700	50.600
Udloddet udbytte	-51.700	-50.600
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>51.700</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>51.700</b></u>

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for SPT Invest ApS' realkreditgæld, der pr. 30. juni 2018 udgør i alt 9.117 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr.