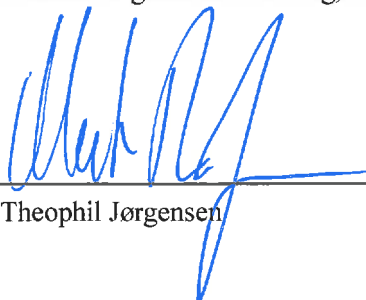


**Agro Group ApS**  
**CVR-nr. 28985894**  
**Sankt Annæ Plads 9, 1.**  
**1250 København K**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**



Navn: Ulrik Theophil Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Agro Group ApS  
Sankt Annæ Plads 9, 1.  
1250 København K

CVR-nr.: 28985894  
Hjemsted: København K.  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Ulrik Theophil Jørgensen

### **Bank**

Danske Bank

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Agro Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 31.05.2016

**Direktion**

  
Ulrik Theophil Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Agro Group ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Agro Group ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F., den 31.05.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Strange Hansen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele og andre værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året realiseret et overskud på 4.179 t.kr. mod et underskud på 1.155 t.kr. for året 2014.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, ind-



## Anvendt regnskabspraksis

regnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(67.220)</b>	<b>(68.078)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(324.354)	(240.645)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		5.706.714	138.912
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		7.979	0
Andre finansielle indtægter	1	263.183	202.246
Andre finansielle omkostninger		<u>(838.268)</u>	<u>(1.435.544)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>4.748.034</b>	<b>(1.403.109)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(568.732)</u>	<u>247.620</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.179.302</u></b>	<b><u>(1.155.489)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.382.360	(99.264)
Overført resultat		<u>(1.203.058)</u>	<u>(1.056.225)</u>
		<b><u>4.179.302</u></b>	<b><u>(1.155.489)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.353.629	177.983
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>21.668.150</u>	<u>16.039.077</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>25.021.779</b></u>	<u><b>16.217.060</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>25.021.779</b></u>	<u><b>16.217.060</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		66.292	2.117.819
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		840.536	631.468
Udskudt skat		1.290.464	1.854.059
Andre tilgodehavender		<u>158.153</u>	<u>580.078</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.355.445</b></u>	<u><b>5.183.424</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>892.938</u>	<u>816.703</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>892.938</b></u>	<u><b>816.703</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>291.880</b></u>	<u><b>464.522</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>3.540.263</b></u>	<u><b>6.464.649</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>28.562.042</b></u>	<u><b>22.681.709</b></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	4	260.000	260.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.465.619	2.163.369
Overført overskud eller underskud		<u>(627.163)</u>	<u>503.426</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>7.098.456</u></b>	<b><u>2.926.795</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt		1.013.561	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.500	39.000
Gæld til associerede virksomheder		2.888.916	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		17.488.609	19.686.914
Anden gæld		<u>29.000</u>	<u>29.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.463.586</u></b>	<b><u>19.754.914</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.463.586</u></b>	<b><u>19.754.914</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>28.562.042</u></b>	<b><u>22.681.709</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	260.000	2.160.900	505.895	2.926.795
Valutakursreguleringer	0	(7.641)	0	(7.641)
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	(70.000)	70.000	0
Årets resultat	0	5.382.360	(1.203.058)	4.179.302
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>260.000</b>	<b>7.465.619</b>	<b>(627.163)</b>	<b>7.098.456</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	119.598	80.159
Øvrige finansielle indtægter	143.585	122.087
	<u>263.183</u>	<u>202.246</u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	564.793	0
Ændring af udskudt skat	0	(247.620)
Regulering vedrørende tidligere år	3.939	0
	<u>568.732</u>	<u>(247.620)</u>
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> kr.	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u> kr.
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	630.000	13.426.163
Tilgange	3.500.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>4.130.000</u>	<u>13.426.163</u>
Opskrivninger primo	(452.017)	2.612.914
Valutakursreguleringer	0	(7.641)
Andel af årets resultat	(324.354)	5.666.714
Udbytte	0	(70.000)
Andre reguleringer	0	40.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>(776.371)</u>	<u>8.241.987</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.353.629</u>	<u>21.668.150</u>
	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u> %
Dattervirksomheder:		
Sukker ApS	Lolland Kommune	ApS 100,00
UTJ Vind ApS	Lolland Kommune	ApS 100,00

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
AIC A/S	Favrskov Kommune Københavns	A/S	23,00
SAP9 Group A/S	Kommune	A/S	50,00
P/S Lolland Ejendomme	Lolland Kom- mune Københavns	P/S	50,00
KPG14 P/S	Kommune	P/S	33,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Kapitalandele	260	1.000,00	260.000
	<u>260</u>		<u>260.000</u>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut er aktier nom. 167 t.kr. i KPG14 P/S pantsat til Spar Nord.