



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Sjælsø Invest ApS

c/o Christensen Kjerulff, Store Kongensgade 68, 1264 København

CVR-nr. 28 98 58 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2017.

Søren Toft-Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Sjælsø Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. februar 2017

Direktion

Søren Toft-Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Sjælsø Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjælsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. februar 2017

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Sjælsø Invest ApS
c/o Christensen Kjærulff
Store Kongensgade 68
1264 København

CVR-nr.: 28 98 58 35

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Søren Toft-Nielsen



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af fortsat kreditbevilling fra eksisterende kreditinstitutter, og der er på tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet endnu ikke modtaget kredittilsagn for det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2017 analysere muligheder for reetablering af egenkapitalen.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-6.750	-6.750
Resultat før skat	-6.750	-6.750
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-6.750	-6.750
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.750	-6.750
Disponeret i alt	-6.750	-6.750



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-38.091.824	-38.085.074
Egenkapital i alt	-37.966.824	-37.960.074
Gældsforpligtelser		
5 Gældsforpligtelser	33.246.864	33.246.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	4.714.960	4.708.210
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.966.824	37.960.074
Gældsforpligtelser i alt	37.966.824	37.960.074
Passiver i alt	0	0

1 Usikkerhed om going concern



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af fortsat kreditbevilling fra eksisterende kreditinstitutter, og der er på tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet endnu ikke modtaget kredittilsagn for det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2017 analysere muligheder for retablering af egenkapitalen.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et skattemæssigt underskud, der ved en skattesats på 22% giver et skatteaktiv på t.kr. 986, der ikke er optaget i balancen, da det er uklart, hvornår det kan udnyttes.

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	125.000	125.000

4. Overført resultat

Overført resultat 1. januar	-38.085.074	-38.078.324
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-6.750</u>	<u>-6.750</u>
	-38.091.824	-38.085.074

5. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>33.246.864</u>	<u>0</u>	<u>33.246.864</u>	<u>33.246.864</u>
	33.246.864	0	33.246.864	33.246.864



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjælsø Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Toft-Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-506893225188

IP: 2.110.98.37

2017-02-08 12:53:54Z

NEM ID 

Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

2017-02-08 14:06:13Z

NEM ID 

Søren Toft-Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-506893225188

IP: 2.110.98.37

2017-02-08 14:09:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WB04A-PUNBQ-A8XVY-AK1QJ-ALSS8-6DPCZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>