



# Sjælsø Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Store Kongensgade 68, 1264 København

CVR-nr. 28 98 58 35

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2016.

---

Søren Toft-Nielsen  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sjælsø Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2016

**Direktion**

Søren Toft-Nielsen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Sjælsø Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjælsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. marts 2016

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Sjælsø Invest ApS  
c/o Christensen Kjærulff  
Store Kongensgade 68  
1264 København

CVR-nr.: 28 98 58 35

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Søren Toft-Nielsen



## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er handels- og investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-2.690
<b>Resultat før skat</b>	<b>-6.750</b>	<b>-9.440</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-6.750</b>	<b>-9.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-6.750	-9.440
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-6.750</b>	<b>-9.440</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>469</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>469</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>469</u></b>





## Balance 31. december

---

	2015	2014
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Anpartskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	-38.085.074	-38.078.325
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-37.960.074</b>	<b>-37.953.325</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	0
6 Kortfristet del af langfristet gæld	33.246.864	33.246.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.701.929
Anden gæld	4.708.210	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.960.074	37.953.794
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>37.960.074</b>	<b>37.953.794</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>469</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af fortsat kreditbevilling fra eksisterende kreditinstitutter, og der er på tidspunktet for aflæggelse af årsregnskabet endnu ikke modtaget kredittilsagn for det kommende år.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse vil som følge heraf i 2016 analysere muligheder for retablering af egenkapitalen.

	2015 kr.	2014 kr.
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2015	154.260	154.260
Afgang i årets løb	-154.260	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>154.260</b>
Nedskrivninger 1. januar 2015	-154.260	-151.570
Årets nedskrivninger	0	-2.690
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	154.260	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>-154.260</b>
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-38.078.324	-38.068.885
Årets overførte overskud eller underskud	-6.750	-9.440
	<b>-38.085.074</b>	<b>-38.078.325</b>



## Noter

---

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>5. Gæld til kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter	33.246.864	33.246.865
	33.246.864	33.246.865
Heraf forfalder inden for 1 år	-33.246.864	-33.246.865
	<b>0</b>	<b>0</b>
<p>Hele gælden er forfalden.</p>		
<b>6. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kortfristet del af gæld til kreditinstitutter	33.246.864	33.246.865
	<b>33.246.864</b>	<b>33.246.865</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sjælsø Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Søren Toft-Nielsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-506893225188

IP: 151.248.135.156

10-03-2016 kl. 12:35:40 UTC

NEM ID 

## Peter S. Clausen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

10-03-2016 kl. 16:21:55 UTC

NEM ID 

## Søren Toft-Nielsen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-506893225188

IP: 151.248.135.156

14-03-2016 kl. 10:10:53 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BJ77C-0KIG2-MCNC0-KKW1H-S12A4-J506Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>