



*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. juni 2024

Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 5. juni 2024

Direktion

Niels Frost

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5. juni 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle

Telefon: 51 34 51 40
E-mail: post@newcom.dk

CVR-nr.: 28 98 56 30
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Frost

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab, formueforvaltning mv.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 369.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.519, og en egenkapital på t.kr. 6.271.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening som er afhængig af udviklingen i børsnoterede værdipapirer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
Ejendommenes driftsomkostninger	-30.570	-28
Andre eksterne omkostninger	-3.000	-6
BRUTTORESULTAT	-33.570	-34
1 Af- og nedskrivninger	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	-42.776	-43
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-342.204	-441
Andre finansielle indtægter	827.353	295
Andre finansielle omkostninger	-73.652	-1.278
RESULTAT FØR SKAT	368.721	-1.467
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	368.721	-1.467
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-342.204	441
Overført resultat	410.925	-2.708
DISPONERET I ALT	368.721	-1.467

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	131.831	141
Materielle anlægsaktiver	131.831	141
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.297.110	1.890
Finansielle anlægsaktiver	1.297.110	1.890
ANLÆGSAKTIVER	1.428.941	2.031
Selskabsskat	127.357	147
Andre tilgodehavender	11.061	-2
Udskudt skatteaktiv	4.337	4
Tilgodehavender	142.755	149
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.910.199	5.676
Værdipapirer og kapitalandele	5.910.199	5.676
Likvide beholdninger	37.136	18
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	6.090.090	5.843
AKTIVER	7.519.031	7.874

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.895.612	2.487
Overført resultat	3.950.148	3.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	300.000	800
EGENKAPITAL	6.270.760	6.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	130
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.238.425	1.032
Anden gæld	-1	5
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.847	6
Kortfristede gældsforpligtelser	1.248.271	1.173
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.248.271	1.173
PASSIVER	7.519.031	7.874

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
5 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.487.816	7.046
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	-250.000	-5.000
Årets bevægelse, resultatdisponering	-342.204	441
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	1.895.612	2.487
Overført resultat, primo.....	3.289.223	997
Årets resultat	710.925	-1.908
Foreslået udbytte	-300.000	-800
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	250.000	5.000
Overført resultat ultimo.....	3.950.148	3.289
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	800.000	500
Foreslået udbytte	300.000	800
Udloddet udbytte	-800.000	-500
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	300.000	800
EGENKAPITAL	6.270.760	6.701

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		284.113
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2023		<u>284.113</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-143.076
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-9.206
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		<u>-152.282</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>131.831</u>

NOTER

	2023	2022 kr. 1000	
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo.....	60.000	60	
Kostpris 31. december 2023	<u>60.000</u>	<u>60</u>	
Op- og nedskrivninger primo	1.829.314	7.271	
Årets resultatandele	-342.204	-441	
Udloddet udbytte	<u>-250.000</u>	<u>-5.000</u>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>1.237.110</u>	<u>1.830</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.297.110</u>	<u>1.890</u>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
New Com ApS ApS	100%	1.182.711	-339.340
New Com Ejendomme ApS	100%	114.401	-2.864
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Børsnoterede værdipapirer	5.910.199	5.676	
	<u>5.910.199</u>	<u>5.676</u>	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Konto 1	757.861	0	
	<u>757.861</u>	<u>0</u>	
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen			
Årets urealiserede tab på værdipapirer	0	1.362	
	<u>0</u>	<u>1.362</u>	
5 Eventualposter mv.			
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.			

NOTER

2023 2022
kr. 1000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Frost Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Aage Frost Jensen

Direktør

ID: 1d9d0c08-c7f4-4ba7-bc3f-7f0b7f5d112c

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 12:06:18

Underskrevet med MitID



Anders Kofoed

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Kofoed

Revisor

ID: eaec2df9-ef23-446f-beae-e42d437c4a3c

Tidspunkt for underskrift: 10-06-2024 kl.: 23:25:01

Underskrevet med MitID



Niels Frost Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Aage Frost Jensen

Dirigent

ID: 1d9d0c08-c7f4-4ba7-bc3f-7f0b7f5d112c

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 13:16:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5584d1WkwHK251849635

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.