



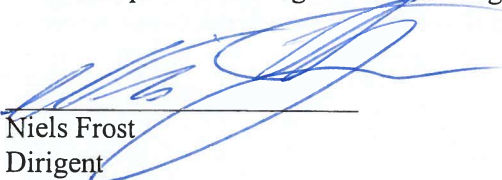
*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2020 - 31. december 2020*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{23/4} 2021


Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

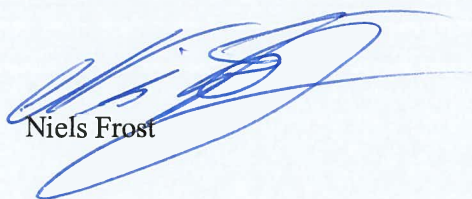
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 22/4 2021

Direktion



Niels Frost

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 22 / 4 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle

Telefon: 51 34 51 40
E-mail: post@bornholmersnaps.dk

CVR-nr.: 28 98 56 30
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Niels Frost

Pengeinstitut Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed
Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 454, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 5.050, og en egenkapital på t.kr. 4.865.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021

Der forventes en stigende eller uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2021.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019 kr. 1000
Lejeindtægter ejendomme.....	40.000	50
Ejendommens driftsomkostninger	-26.054	-27
Andre eksterne omkostninger	-4.500	-4
BRUTTORESULTAT	9.446	19
1 Af- og nedskrivninger.....	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	240	10
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	458.500	537
Andre finansielle indtægter.....	0	1
Andre finansielle omkostninger.....	-4.412	-6
RESULTAT FØR SKAT.....	454.328	542
2 Skat af årets resultat.....	-45	-3
ÅRETS RESULTAT.....	454.283	539
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	458.500	287
Overført resultat.....	-117.217	141
DISPONERET I ALT	454.283	539

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	59.449	69
Materielle anlægsaktiver	59.449	69
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.233.770	3.775
Finansielle anlægsaktiver	4.233.770	3.775
ANLÆGSAKTIVER	4.293.219	3.844
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	747.601	773
Andre tilgodehavender	1	0
Udskudt skatteaktiv	4.337	4
Tilgodehavender	751.939	777
Likvide beholdninger	4.424	4
OMSÆTNINGSAKTIVER	756.363	781
AKTIVER	5.049.582	4.625

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.949.604	3.491
Overført resultat	677.418	794
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	111
EGENKAPITAL	4.865.022	4.521
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Selskabsskat	18.754	93
Anden gæld	2.376	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	158.430	0
Kortfristede gældsforpligtelser	184.560	104
GÆLDSFORPLIGTELSE	184.560	104
PASSIVER	5.049.582	4.625

6 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	3.491.104	3.204
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	458.500	287
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	3.949.604	3.491
Overført resultat, primo.....	794.635	653
Årets resultat.....	-4.217	252
Foreslået udbytte.....	-113.000	-111
Overført resultat ultimo.....	677.418	794
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	110.600	0
Foreslået udbytte.....	113.000	111
Udloddet udbytte.....	-110.600	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	113.000	111
EGENKAPITAL.....	4.865.022	4.521

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	450	3
Regulering af udskudt skat	-405	0
	<u>45</u>	<u>3</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		184.113
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		0
Kostpris 31. december 2020		<u>184.113</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-115.458
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger		-9.206
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		<u>-124.664</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020		<u>59.449</u>

NOTER

	2020	2019 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	60.000	60
Kostpris 31. december 2020	<u>60.000</u>	<u>60</u>
Op- og nedskrivninger primo	3.715.270	3.428
Årets resultatandele	458.500	537
Udloddet udbytte	0	-250
Op- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>4.173.770</u>	<u>3.715</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>4.233.770</u>	<u>3.775</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Den Bornholmske Spritfabrik ApS	100%	3.915.598	436.474
New Com Ejendomme ApS	100%	318.173	22.026

5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	641.297	629
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	106.304	144
	<u>747.601</u>	<u>773</u>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.