



*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2019 - 31. december 2019*

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *2/6* 2020


Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 27/5 2020

Direktion



Niels Frost

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 27/5 2020

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	New Com Holding ApS Korsgade 8 3790 Hasle
	Telefon: 51 34 51 40 E-mail: post@bornholmersnaps.dk
	CVR-nr.: 28 98 56 30 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Frost
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 539, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.626, og en egenkapital på t.kr. 4.521.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020

Der forventes en stigende eller uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme.....	50.000	50
Ejendommenes driftsomkostninger	-26.988	-26
Andre eksterne omkostninger	-3.500	-4
BRUTTORESULTAT	19.512	20
2 Afskrivninger	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	10.306	11
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	537.468	935
Andre finansielle indtægter.....	1	0
3 Andre finansielle omkostninger.....	-6.165	-6
RESULTAT FØR SKAT	541.610	940
4 Skat af årets resultat	-2.235	-2
ÅRETS RESULTAT	539.375	938
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	287.468	685
Overført resultat	141.307	253
DISPONERET I ALT	539.375	938

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
5 Grunde og bygninger	68.655	78
Materielle anlægsaktiver	68.655	78
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.775.270	3.487
Finansielle anlægsaktiver	3.775.270	3.487
ANLÆGSAKTIVER	3.843.925	3.565
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	773.248	636
Andre tilgodehavender	0	10
Udskudt skatteaktiv	3.932	4
Tilgodehavender	777.180	650
Likvide beholdninger	4.458	5
OMSÆTNINGSAKTIVER	781.638	655
AKTIVER	4.625.563	4.220

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.491.104	3.203
Overført resultat	794.635	653
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	0
8 EGENKAPITAL.....	4.521.339	3.981
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	20
9 Selskabsskat	92.973	214
Anden gæld	6.251	5
Kortfristede gældsforpligtelser.....	104.224	239
GÆLDSFORPLIGTELSE	104.224	239
PASSIVER.....	4.625.563	4.220
10 Eventualposter mv.		

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme		
Lejeindtægter	50.000	50
	<u>50.000</u>	<u>50</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	24	0
Gebyrer mv.	125	1
Renter af restskat, selskaber	6.016	5
	<u>6.165</u>	<u>6</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	2.640	2
Regulering af udskudt skat	-405	0
	<u>2.235</u>	<u>2</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	184.113
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	184.113
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-106.252
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger	-9.206
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2019	-115.458
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	68.655
	<hr/> <hr/>

	2019	2018 kr. 1000
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2019	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	3.427.802	2.742
Årets resultatandele	537.468	935
Udloddet udbytte	-250.000	-250
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2019	3.715.270	3.427
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	3.775.270	3.487
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Den Bornholmske Spritfabrik ApS	100%	3.479.124	437.594
New Com Ejendomme ApS	100%	296.147	99.874

NOTER

		2019	2018 kr. 1000
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		628.915	396
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		144.333	240
		<u>773.248</u>	<u>636</u>
8 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.203.636	287.468	3.491.104
Overført resultat.....	653.328	141.307	794.635
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	110.600	110.600
	<u>3.981.964</u>	<u>539.375</u>	<u>4.521.339</u>
9 Selskabsskat			
		2019	2018 kr. 1000
Selskabsskat, primo		214.428	188
Skat af årets resultat.....		2.640	2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....		-214.428	-188
Sambeskatningsbidrag		144.333	240
Betalt ordinær acontoskat		-54.000	-28
		<u>92.973</u>	<u>214</u>
10 Eventualposter mv.			
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.			