



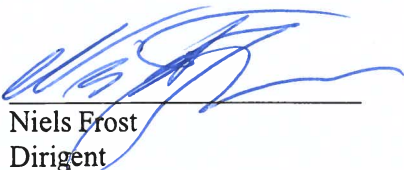
*New Com Holding ApS  
Korsgade 8  
3790 Hasle*

*CVR-nummer: 28985630*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2021 - 31. december 2021*

*(16. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>27/6</sup> 2022

  
Niels Frost  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Egenkapitalopgørelse ..... 12

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 21/6 2022

**Direktion**



Niels Frost

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 21 / 6 2022

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

New Com Holding ApS  
Korsgade 8  
3790 Hasle

Telefon: 51 34 51 40  
E-mail: post@newcom.dk

CVR-nr.: 28 98 56 30  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Frost

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 3.917, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 12.974, og en egenkapital på t.kr. 8.669.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022**

Der forventes en væsentlige lavere aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022 som følge af salg af aktivitet og ejendomme i datterselskaber i 2021.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Lejeindtægter ejendomme .....	0	40
Ejendommenes driftsomkostninger .....	-31.861	-26
Andre eksterne omkostninger .....	-3.500	-5
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-35.361</b>	<b>9</b>
1 Af- og nedskrivninger.....	-9.206	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-44.567</b>	<b>0</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.496.878	459
Andre finansielle indtægter .....	590.971	0
Andre finansielle omkostninger .....	-11.168	-4
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>4.032.114</b>	<b>455</b>
2 Skat af årets resultat.....	-115.471	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>3.916.643</b>	<b>455</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	500.000	113
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.096.878	459
Overført resultat.....	319.765	-117
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>3.916.643</b>	<b>455</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	50.243	60
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>50.243</b>	<b>60</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	7.330.648	4.234
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7.330.648</b>	<b>4.234</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>7.380.891</b>	<b>4.294</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	747
Andre tilgodehavender .....	-1	1
Udskudt skatteaktiv .....	4.337	4
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>4.336</b>	<b>752</b>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	5.580.647	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>5.580.647</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>8.583</b>	<b>4</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>5.593.566</b>	<b>756</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>12.974.457</b>	<b>5.050</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	7.046.482	3.950
Overført resultat.....	997.182	678
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	113
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.668.664</b>	<b>4.866</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4.259.093	0
Selskabsskat.....	15.471	18
Anden gæld.....	15.650	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	10.579	158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.305.793</b>	<b>184</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.305.793</b>	<b>184</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>12.974.457</b>	<b>5.050</b>

6 Eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	3.949.604	3.491
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	3.096.878	459
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>7.046.482</b>	<b>3.950</b>
Overført resultat, primo .....	677.417	795
Årets resultat.....	819.765	-4
Foreslået udbytte .....	-500.000	-113
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>997.182</b>	<b>678</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	500.000	113
Udloddet udbytte .....	-113.000	-111
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>500.000</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8.668.664</b>	<b>4.866</b>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	115.471	0
	<u>115.471</u>	<u>0</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo .....		184.113
Tilgang i årets løb .....		0
Afgang i årets løb .....		0
		<u>184.113</u>
Kostpris 31. december 2021		184.113
Af-/nedskrivninger, primo .....		-124.664
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger .....		-9.206
		<u>-133.870</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-133.870
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> .....		<u><b>50.243</b></u>

## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	60.000	60
Kostpris 31. december 2021	<u>60.000</u>	<u>60</u>
Op- og nedskrivninger primo .....	4.173.770	3.715
Årets resultatandele .....	3.496.878	459
Udloddet udbytte .....	-400.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>7.270.648</u>	<u>4.174</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b><u>7.330.648</u></b>	<b><u>4.234</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
New Com ApS ApS	100%	6.954.837	3.439.239
New Com Ejendomme ApS	100%	375.813	57.639

**5 Andre værdipapirer og kapitalandele**

Aktier .....	5.580.647	0
	<u>5.580.647</u>	<u>0</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.