



*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *6/6* 2023

Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 24/5 2023

Direktion



Niels Frost

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 26/5 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle

Telefon: 51 34 51 40
E-mail: post@newcom.dk

CVR-nr.: 28 98 56 30
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Frost

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab, formueforvaltning mv.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. - 1.467.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.876, og en egenkapital på t.kr. 6.702.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening som er afhængig af udviklingen i børsnoterede værdipapirer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Ejendommens driftsomkostninger	-27.987	-32
Andre eksterne omkostninger	-5.500	-4
BRUTTORESULTAT	-33.487	-36
1 Af- og nedskrivninger	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	-42.693	-45
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-441.334	3.497
Andre finansielle indtægter	294.844	591
Andre finansielle omkostninger	-1.277.443	-11
RESULTAT FØR SKAT	-1.466.626	4.032
2 Skat af årets resultat	0	-115
ÅRETS RESULTAT	-1.466.626	3.917
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	441.334	3.097
Overført resultat	-2.707.960	320
DISPONERET I ALT	-1.466.626	3.917

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	141.037	50
Materielle anlægsaktiver.....	141.037	50
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.889.314	7.331
Finansielle anlægsaktiver.....	1.889.314	7.331
ANLÆGSAKTIVER.....	2.030.351	7.381
Selskabsskat.....	146.865	0
Andre tilgodehavender	0	0
Udskudt skatteaktiv	4.337	4
Tilgodehavender	151.202	4
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.675.841	5.581
Værdipapirer og kapitalandele	5.675.841	5.581
Likvide beholdninger	18.548	8
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.845.591	5.593
AKTIVER	7.875.942	12.974

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.487.816	7.047
Overført resultat	3.289.222	997
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	500
EGENKAPITAL	6.702.038	8.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser	130.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.032.127	4.259
Selskabsskat	0	15
Anden gæld	5.637	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.140	11
Kortfristede gældsforpligtelser	1.173.904	4.305
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.173.904	4.305
PASSIVER	7.875.942	12.974

- 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
6 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	7.046.482	3.950
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	-5.000.000	0
Årets bevægelse, resultatdisponering	441.334	3.097
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	2.487.816	7.047
Overført resultat, primo	997.182	677
Årets resultat.....	-1.907.960	820
Foreslået udbytte	-800.000	-500
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	5.000.000	0
Overført resultat ultimo.....	3.289.222	997
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	500.000	113
Foreslået udbytte	800.000	500
Udloddet udbytte	-500.000	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	800.000	500
EGENKAPITAL.....	6.702.038	8.669

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	115
	<u>0</u>	<u>115</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		184.113
Tilgang i årets løb		100.000
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. december 2022		<u>284.113</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-133.870
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger		-9.206
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		<u>-143.076</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u><u>141.037</u></u>

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	7.270.648	4.174
Årets resultatandele	-441.334	3.497
Udloddet udbytte	-5.000.000	-400
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	1.829.314	7.271
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.889.314	7.331
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
New Com ApS ApS	100%	1.522.051	-432.786
New Com Ejendomme ApS	100%	367.265	-8.548

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Værdi ultimo indregnet i balancen

Børsnoterede værdipapirer	5.675.841	0
	<hr/>	<hr/>
	5.675.841	0
	<hr/>	<hr/>

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Årets urealiserede tab på værdipapirer	1.361.796	0
	<hr/>	<hr/>
	1.361.796	0
	<hr/>	<hr/>

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.