



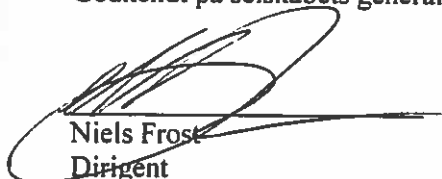
*New Com Holding ApS  
Korsgade 8  
3790 Hasle*

*CVR-nummer: 28985630*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *13/4* 2016

  
Niels Frost  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 3/3 2016

**Direktion**



Niels Frost

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20. 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Korøed

registreret revisor

FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

New Com Holding ApS  
Korsgade 8  
3790 Hasle

Telefon: 51 34 51 40  
E-mail: post@bornholmersnaps.dk

CVR-nr.: 28 98 56 30  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Niels Frost

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 224, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.018, og en egenkapital på t.kr. 1.904.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016**

Der forventes en stigende aktivitet og en uændret eller stigende indtjening for regnskabsåret 2016.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme .....	47.917	45
2 Ejendommenes driftsomkostninger .....	-32.701	-28
Andre eksterne omkostninger .....	-6.120	-5
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>9.096</b>	<b>12</b>
3 Afskrivninger .....	-9.206	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-110</b>	<b>3</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	227.344	203
4 Andre finansielle indtægter .....	0	16
5 Andre finansielle omkostninger .....	-2.965	-8
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>224.269</b>	<b>214</b>
6 Skat af årets resultat .....	-66	-7
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>224.203</b>	<b>207</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	227.344	203
Overført resultat .....	-3.141	4
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>224.203</b>	<b>207</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
7 Ejendomme .....	105.479	115
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>105.479</b>	<b>115</b>
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.845.943	1.618
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.845.943</b>	<b>1.618</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.951.422</b>	<b>1.733</b>
9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	51.042	0
10 Andre tilgodehavender .....	11.814	23
Udskudt skatteaktiv .....	2.300	2
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>65.156</b>	<b>25</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.326</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>66.482</b>	<b>26</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.017.904</b>	<b>1.759</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.570.877	1.343
Overført resultat .....	208.006	211
<b>11 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.903.883</b>	<b>1.679</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	4.446	72
Selskabsskat .....	29.764	0
Anden gæld .....	74.811	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>114.021</b>	<b>80</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>114.021</b>	<b>80</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.017.904</b>	<b>1.759</b>
12 Eventualposter mv.		

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000
<b>1 Lejeindtægter ejendomme</b>		
Lejeindtægter .....	47.917	45
	<u>47.917</u>	<u>45</u>
<b>2 Ejendommenes driftsomkostninger</b>		
Grundleje .....	23.480	23
Forsikring.....	2.971	3
Elektricitet.....	820	2
Andre omkostninger .....	5.430	0
	<u>32.701</u>	<u>28</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter, omsætningsaktiver .....	0	1
Kursregulering aktier .....	0	15
	<u>0</u>	<u>16</u>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv. ....	300	0
Renter mellemregning dattervirksomhed.....	0	5
Renter af restskat, selskaber .....	2.665	3
	<u>2.965</u>	<u>8</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	336	0
Regulering af udskudt skat .....	-270	7
	<u>66</u>	<u>7</u>

## NOTER

	Ejendomme
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	184.113
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	184.113
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-69.428
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-9.206
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-78.634
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>105.479</b>
	<hr/>

	2015	2014 kr. 1000
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	60.000	10
Tilgang i årets løb .....	0	50
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	1.558.599	1.355
Årets resultatandele .....	227.344	203
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	1.785.943	1.558
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>1.845.943</b>	<b>1.618</b>
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Den Bornholmske Spritfabrik ApS	100%	1.805.741	220.671
New Com Ejendomme ApS	100%	40.202	6.673

## NOTER

		2015	2014 kr. 1000
<b>9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....		51.042	0
		<u>51.042</u>	<u>0</u>
<b>10 Andre tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender.....		11.814	11
Tilgodehavende skat .....		0	12
		<u>11.814</u>	<u>23</u>
<b>11 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.343.533	227.344	1.570.877
Overført resultat.....	211.147	-3.141	208.006
	<u>1.679.680</u>	<u>224.203</u>	<u>1.903.883</u>

**12 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.