

*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 - 31. december 2018*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *2/3* 2019



Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

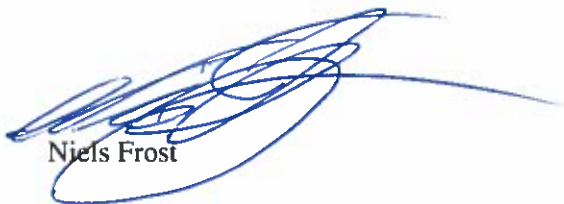
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 5/2 2019

Direktion



Niels Frost

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

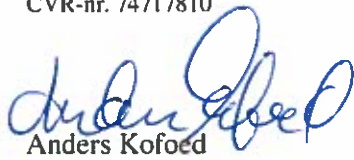
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5/5 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	New Com Holding ApS Korsgade 8 3790 Hasle
	Telefon: 51 34 51 40 E-mail: post@bornholmersnaps.dk
	CVR-nr.: 28 98 56 30 Kommune: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Frost
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 938, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.222, og en egenkapital på t.kr. 3.982.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019

Der forventes en stigende eller uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme	50.000	21
Ejendommenes driftsomkostninger	-26.473	-27
Andre eksterne omkostninger	-4.220	-5
BRUTTORESULTAT	19.307	-11
2 Afskrivninger	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	10.101	-20
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	935.412	838
3 Andre finansielle omkostninger	-5.125	-2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	940.388	816
4 Skat af årets resultat	-2.091	4
ÅRETS RESULTAT	938.297	820
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	685.412	638
Overført resultat	252.885	182
DISPONERET I ALT	938.297	820

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
5 Grunde og bygninger	77.861	87
Materielle anlægsaktiver	77.861	87
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.487.802	2.802
Finansielle anlægsaktiver	3.487.802	2.802
ANLÆGSAKTIVER	3.565.663	2.889
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	635.757	384
Andre tilgodehavender	12.057	13
Udskudt skatteaktiv	3.527	3
Tilgodehavender	651.341	400
Likvide beholdninger	4.607	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	655.948	401
AKTIVER	4.221.611	3.290

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.203.636	2.518
Overført resultat.....	653.328	401
8 EGENKAPITAL.....	3.981.964	3.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.072	5
9 Selskabsskat.....	214.428	189
Anden gæld.....	5.147	52
Kortfristede gældsforpligtelser	239.647	246
GÆLDSFORPLIGTELSE	239.647	246
PASSIVER	4.221.611	3.290
10 Eventualposter mv.		

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme		
Lejeindtægter	50.000	21
	<u>50.000</u>	<u>21</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	20	0
Gebyrer mv.....	579	0
Renter af restskat, selskaber	4.526	2
	<u>5.125</u>	<u>2</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	2.496	-4
Regulering af udskudt skat	-405	0
	<u>2.091</u>	<u>-4</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	184.113
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	184.113
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-97.046
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-9.206
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-106.252
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	77.861
	<hr/> <hr/>

	2018	2017 kr. 1000
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	2.742.390	2.104
Årets resultatandele	935.412	838
Udloddet udbytte	-250.000	-200
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	3.427.802	2.742
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	3.487.802	2.802
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Den Bornholmske Spritfabrik ApS	100%	3.291.530	832.093
New Com Ejendomme ApS	100%	196.273	103.319

NOTER

	2018	2017 kr. 1000
7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	395.825	165
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	239.932	219
	<u>635.757</u>	<u>384</u>

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
8 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.518.224	685.412	3.203.636
Overført resultat.....	400.443	252.885	653.328
	<u>3.043.667</u>	<u>938.297</u>	<u>3.981.964</u>

	2018	2017 kr. 1000
9 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	188.378	54
Skat af årets resultat.....	2.496	-4
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-188.378	-54
Sambeskatningsbidrag.....	239.932	219
Betalt ordinær acontoskat	-28.000	-26
	<u>214.428</u>	<u>189</u>

10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.