



*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{22/3} 2017



Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 8/5 2017

Direktion



Niels Frøst

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8. 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	New Com Holding ApS Korsgade 8 3790 Hasle
	Telefon: 51 34 51 40 E-mail: post@bornholmersnaps.dk
	CVR-nr.: 28 98 56 30 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Frost
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 314, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.344, og en egenkapital på t.kr. 2.218.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Der forventes en stigende aktivitet og en uændret eller stigende indtjening for regnskabsåret 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme	50.000	48
2 Ejendommenes driftsomkostninger	-26.847	-32
Andre eksterne omkostninger	-9.040	-6
BRUTTORESULTAT	14.113	10
3 Afskrivninger	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	4.907	1
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	318.316	227
Andre finansielle indtægter	2	-1
4 Andre finansielle omkostninger	-2.286	-3
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	320.939	224
5 Skat af årets resultat	-1.066	0
ÅRETS RESULTAT	319.873	224
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	309.216	227
Overført resultat	10.657	-3
DISPONERET I ALT	319.873	224

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
6 Grunde og bygninger	96.273	106
Materielle anlægsaktiver	96.273	106
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.164.259	1.846
Finansielle anlægsaktiver	2.164.259	1.846
ANLÆGSAKTIVER	2.260.532	1.952
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	74.184	51
9 Andre tilgodehavender	11.869	10
Udskudt skatteaktiv	2.716	2
Tilgodehavender	88.769	63
Likvide beholdninger	1.076	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	89.845	64
AKTIVER	2.350.377	2.016

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.880.093	1.571
Overført resultat.....	218.663	208
	<hr/>	<hr/>
10 EGENKAPITAL.....	2.223.756	1.904
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	34.880	4
11 Selskabsskat.....	53.666	29
Anden gæld.....	33.075	74
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser.....	126.621	112
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE	126.621	112
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	2.350.377	2.016
	<hr/>	<hr/>
12 Eventualposter mv.		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme		
Lejeindtægter	50.000	48
	<u>50.000</u>	<u>48</u>
2 Ejendommens driftsomkostninger		
Grundleje	23.628	23
Forsikring.....	2.719	3
Elektricitet	0	1
Andre omkostninger	500	5
	<u>26.847</u>	<u>32</u>
3 Afskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.	250	0
Renter af restskat, selskaber	2.036	3
	<u>2.286</u>	<u>3</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	1.482	0
Regulering af udskudt skat	-416	0
	<u>1.066</u>	<u>0</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
6 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	184.113
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	184.113
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-78.634
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0
Årets af-/nedskrivninger	-9.206
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-87.840
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	96.273
	<hr/> <hr/>

	2016	2015 kr. 1000
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	1.785.943	1.559
Årets resultatandele	318.316	227
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	2.104.259	1.786
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	2.164.259	1.846
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Den Bornholmske Spritfabrik ApS	100%	2.111.455	305.714
New Com Ejendomme ApS	100%	52.804	12.602

NOTER

		2016	2015 kr. 1000
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	74.184	51
		<u>74.184</u>	<u>51</u>
9	Andre tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	11.869	10
		<u>11.869</u>	<u>10</u>
10	Egenkapital		
		Primo	Forslag til resultat-disponering
			Ultimo
	Virksomhedskapital	125.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.570.877	309.216
	Overført resultat	208.006	10.657
		<u>1.903.883</u>	<u>319.873</u>
			<u>2.223.756</u>
11	Selskabsskat		
	Selskabsskat, primo	29.764	0
	Skat af årets resultat	1.482	0
	Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-29.764	51
	Sambeskatningsbidrag	74.184	-8
	Betalt ordinær acontoskat	-22.000	-14
		<u>53.666</u>	<u>29</u>

NOTER

	2015
	kr. 1000

2016	2015
	kr. 1000

12 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.