



*New Com Holding ApS
Korsgade 8
3790 Hasle*

CVR-nummer: 28985630

ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁴/₂ 2018



Niels Frost
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter..... 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for New Com Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 1/2 2018

Direktion



Niels Frost

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i New Com Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Com Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 1/2 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	New Com Holding ApS Korsgade 8 3790 Hasle
	Telefon: 51 34 51 40
	E-mail: post@bornholmersnaps.dk
	CVR-nr.: 28 98 56 30
	Hjemsted: Bornholms Regionskommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Frost
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at være holdingselskab samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 820, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.289, og en egenkapital på t.kr. 3.044.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en stigende aktivitet og en uændret eller stigende indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for New Com Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0%

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme	20.834	50
2 Ejendommens driftsomkostninger	-26.484	-27
Andre eksterne omkostninger	-5.360	-9
BRUTTORESULTAT	-11.010	14
3 Afskrivninger.....	-9.206	-9
DRIFTSRESULTAT	-20.216	5
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	838.131	318
4 Andre finansielle omkostninger	-2.558	-2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	815.357	321
5 Skat af årets resultat.....	4.554	-1
ÅRETS RESULTAT	819.911	320
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	638.131	309
Overført resultat.....	181.780	11
DISPONERET I ALT	819.911	320

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
6 Grunde og bygninger	87.067	96
Materielle anlægsaktiver	87.067	96
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.802.390	2.164
Finansielle anlægsaktiver	2.802.390	2.164
ANLÆGSAKTIVER	2.889.457	2.260
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	382.838	39
Andre tilgodehavender	12.058	12
Udskudt skatteaktiv	3.122	3
Tilgodehavender	398.018	54
Likvide beholdninger	1.363	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	399.381	55
AKTIVER	3.288.838	2.315

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.518.224	1.880
Overført resultat.....	400.443	219
9 EGENKAPITAL.....	3.043.667	2.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5
10 Selskabsskat.....	188.378	53
Anden gæld.....	51.793	33
Kortfristede gældsforpligtelser	245.171	91
GÆLDSFORPLIGTELSE	245.171	91
PASSIVER	3.288.838	2.315
11 Eventualposter mv.		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Lejeindtægter ejendomme		
Lejeindtægter	20.834	50
	<u>20.834</u>	<u>50</u>
2 Ejendommenes driftsomkostninger		
Grundleje	23.738	24
Forsikring	2.746	3
	<u>26.484</u>	<u>27</u>
3 Afskrivninger		
Bygninger	9.206	9
	<u>9.206</u>	<u>9</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	5	0
Gebyrer mv.....	475	0
Renter af restskat, selskaber	2.078	2
	<u>2.558</u>	<u>2</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	-4.148	1
Regulering af udskudt skat	-406	0
	<u>-4.554</u>	<u>1</u>

NOTER

	Grunde og bygninger
6 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	184.113
Tilgang i årets løb.....	0
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	184.113
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-87.840
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-9.206
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-97.046
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	87.067
	<hr/> <hr/>

	2017	2016 kr. 1000
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	60.000	60
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	2.104.259	1.786
Årets resultatandele	838.131	318
Udloddet udbytte	-200.000	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	2.742.390	2.104
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	2.802.390	2.164
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Den Bornholmske Spritfabrik ApS	100%	2.709.436	797.981
New Com Ejendomme ApS	100%	92.954	40.150

NOTER

		2017	2016 kr. 1000
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		164.312	-35
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		218.526	74
		<u>382.838</u>	<u>39</u>
		Forslag til resultat- disponering	Ultimo
9 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.880.093	638.131	2.518.224
Overført resultat.....	218.663	181.780	400.443
	<u>2.223.756</u>	<u>819.911</u>	<u>3.043.667</u>

		2017	2016 kr. 1000
10 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		53.666	30
Skat af årets resultat.....		-4.148	1
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		-53.666	-30
Sambeskatningsbidrag.....		218.526	74
Betalt ordinær acontoskat		-26.000	-22
		<u>188.378</u>	<u>53</u>

11 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.