

*C.T. Vorbasse A/S  
Kirkevænget 5  
6623 Vorbasse*

*CVR-nr: 28 98 53 39*

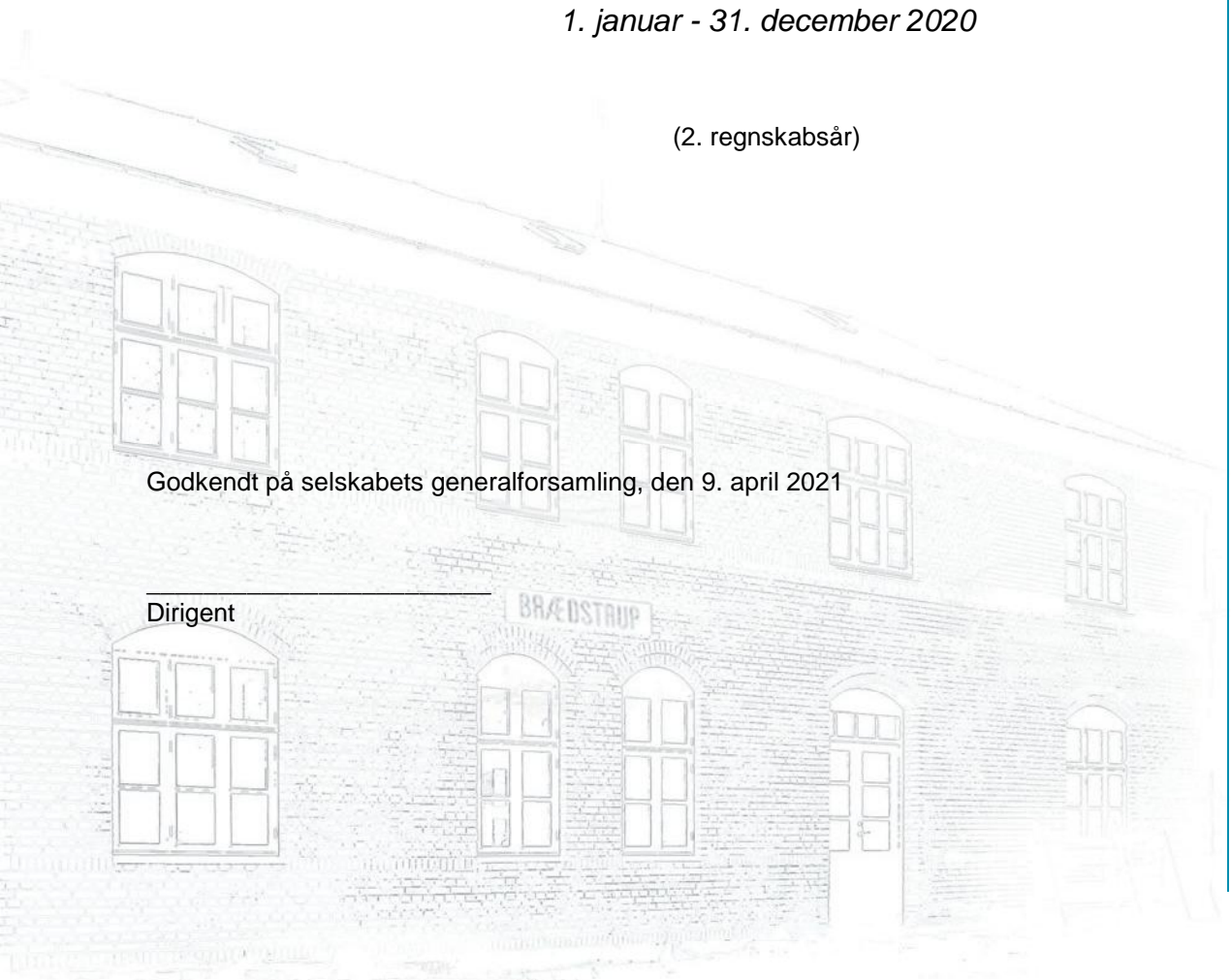
**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2020*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. april 2021

Dirigent

**REGISTREREDE REVISORER**  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for C.T. Vorbasse A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 23. marts 2021

### Direktion

Carsten Østergaard Thomasen

### Bestyrelse

Carsten Østergaard Thomasen

Jens Aage Thomasen

Kristian Edvard  
Kongsgaard Hansen

Lis Dagny Thomasen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i C.T. Vorbasse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.T. Vorbasse A/S for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 23. marts 2021

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

C.T. Vorbasse A/S  
Kirkevænget 5  
6623 Vorbasse

CVR-nr.: 28 98 53 39  
Stiftet: 30. august 2005  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Carsten Østergaard Thomasen  
Jens Aage Thomasen  
Kristian Edvard Kongsgaard Hansen  
Lis Dagny Thomasen

**Direktion**

Carsten Østergaard Thomasen

**Revisor**

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning i fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for C.T. Vorbasse A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>96.825</b>	<b>93.515</b>
1 Personaleomkostninger .....	-25.000	-25.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-41.000	-41.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>30.825</b>	<b>27.515</b>
Andre finansielle indtægter .....	22.867	99.938
Andre finansielle omkostninger .....	-4.199	-2.685
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>49.493</b>	<b>124.768</b>
Skat af årets resultat .....	-22.252	-37.283
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>27.241</b>	<b>87.485</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	110.600
Overført resultat .....	-85.759	-23.115
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>27.241</b>	<b>87.485</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**AKTIVER**

	2020	2019
2 Grunde og bygninger.....	1.125.280	1.166.280
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.125.280</b>	<b>1.166.280</b>
Udskudt skatteaktiv .....	2.253	2.400
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.253</b>	<b>2.400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.127.533</b>	<b>1.168.680</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	753.363	731.104
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>753.363</b>	<b>731.104</b>
Likvide beholdninger .....	85.174	102.821
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>838.537</b>	<b>833.925</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.966.070</b>	<b>2.002.605</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**  
**PASSIVER**

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat.....	814.126	899.885
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	113.000	110.600
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.427.126</b>	<b>1.510.485</b>
Prioritetsgæld .....	316.397	333.625
Deposita .....	32.400	36.325
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>348.797</b>	<b>369.950</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	17.000	17.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.750	12.043
Selskabsskat .....	16.713	34.831
Anden gæld .....	152.684	58.296
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>190.147</b>	<b>122.170</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>538.944</b>	<b>492.120</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.966.070</b>	<b>2.002.605</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo .....	500.000	500.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Overført resultat, primo.....	899.885	923.000
Årets resultat .....	27.241	87.485
Foreslået udbytte .....	-113.000	-110.600
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>814.126</b>	<b>899.885</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	110.600	108.000
Foreslået udbytte .....	113.000	110.600
Udloddet udbytte .....	-110.600	-108.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>113.000</b>	<b>110.600</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.427.126</b>	<b>1.510.485</b>

## NOTER

	2020	2019		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Antal personer beskæftiget .....	1	1		
Pensioner .....	25.000	25.000		
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>		
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger		
Kostpris, primo.....		1.514.280		
Kostpris 31. december 2020		1.514.280		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-348.000		
Årets af-/nedskrivninger.....		-41.000		
Af-/nedskrivninger 31. december 2020		-389.000		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.125.280</b>		
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Overført resultat.....	899.885	0	-85.759	814.126
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	-110.600	113.000	113.000
	<b>1.510.485</b>	<b>-110.600</b>	<b>27.241</b>	<b>1.427.126</b>

## NOTER

---

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld .....	333.625	316.397	248.000
Deposita .....	36.325	32.400	0
	<u>369.950</u>	<u>348.797</u>	<u>248.000</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, ultimo 31.12.2020 bestående af t.kr. 333, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.125.