

C.T. Vorbasse A/S
Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2017

CVR-nr. 28 98 53 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2018.



Jens Aage Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for C.T. Vorbasse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 9. marts 2018

Direktion

Carsten Østergård Thomsen

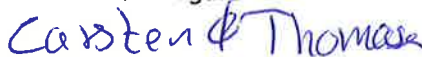


Bestyrelse

Jens Aage Thomsen



Carsten Østergård Thomsen



Lis Thomsen



Kristian Kongsgaard Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i C.T. Vorbasse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.T. Vorbasse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 9. marts 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.T. Vorbasse A/S
Kirkevænget 5
6623 Vorbasse

CVR-nr.: 28 98 53 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
13. regnskabsår

Bestyrelse

Jens Aage Thomasen, Rolighedsvej 7, 6623 Vorbasse
Carsten Østergård Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse
Lis Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse
Kristian Kongsgaard Hansen, Kirkegade 16, 6623 Vorbasse

Direktion

Carsten Østergård Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drive investeringsvirksomhed med værdipapirer. Selskabet har herudover investeret i en udlejningsejendom. Ejendommen er fuldt udlejet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 78.654 kr. mod 70.667 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 3.543 kr mod -3.421 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.T. Vorbasse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid der:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	78.654	70.667
1 Personaleomkostninger	-20.000	-20.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.000	-41.000
Driftsresultat	17.654	9.667
Andre finansielle indtægter	7.332	63.801
2 Øvrige finansielle omkostninger	-7.904	-66.889
Resultat før skat	17.082	6.579
Skat af årets resultat	-13.539	-10.000
Årets resultat	3.543	-3.421
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Disponeret fra overført resultat	-102.257	-106.821
Disponeret i alt	3.543	-3.421

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.248.280</u>	<u>1.289.280</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.248.280</u>	<u>1.289.280</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.248.280</u>	<u>1.289.280</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	10.461	24.000
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>5.769</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>10.461</u>	<u>29.769</u>
	Andre værdipapirer til kursværdi	<u>864.890</u>	<u>862.917</u>
	Værdipapirer i alt	<u>864.890</u>	<u>862.917</u>
	Likvide beholdninger	<u>58.040</u>	<u>109.732</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>933.391</u>	<u>1.002.418</u>
	Aktiver i alt	<u>2.181.671</u>	<u>2.291.698</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	1.051.493	1.153.750
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	<u>1.657.293</u>	<u>1.757.150</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	367.742	384.243
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>367.742</u>	<u>384.243</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	16.500	16.500
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.300	5.300
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	9.375
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	86.730
	Anden gæld	125.461	32.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>156.636</u>	<u>150.305</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>524.378</u>	<u>534.548</u>
	Passiver i alt	<u>2.181.671</u>	<u>2.291.698</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	20.000	20.000
	20.000	20.000
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	7.904	66.889
	7.904	66.889
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.514.280	1.514.280
Kostpris ultimo	1.514.280	1.514.280
Af- og nedskrivninger primo	-225.000	-184.000
Årets af-/nedskrivninger	-41.000	-41.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-266.000	-225.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.248.280	1.289.280
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.153.750	1.260.571
Årets overførte overskud eller underskud	-102.257	-106.821
	1.051.493	1.153.750

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	384.242	400.743
Heraf forfalder inden for 1 år	-16.500	-16.500
	<u>367.742</u>	<u>384.243</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>82.500</u>	<u>82.000</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 384 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.248 t.kr.		