

C.T. Vorbasse A/S

Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 28 98 53 39

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

14/3-16



Jens Aage Thomasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C.T. Vorbasse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 2. marts 2016

Direktion

Carsten Østergård Thomasen

Carsten Thomasen

Bestyrelse

Jens Aage Thomasen

Jens Aage Thomasen

Carsten Østergård Thomasen

Carsten Thomasen

Lis Thomasen

Lis Thomasen

Kristian Kongsgaard Hansen

Kristian Kongsgaard Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapital ejeren i C.T. Vorbasse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.T. Vorbasse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

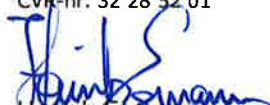
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 2. marts 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01


Henrik Esjmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C.T. Vorbasse A/S
Kirkevænget 5
6623 Vorbasse

CVR-nr.: 28 98 53 39
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
11. regnskabsår

Bestyrelse

Jens Aage Thomasen, Rolighedsvej 7, 6623 Vorbasse
Carsten Østergård Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse
Lis Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse
Kristian Kongsgaard Hansen, Kirkegade 16, 6623 Vorbasse

Direktion

Carsten Østergård Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har været at drive investeringsvirksomhed med værdipapirer. Selskabet har herudover investeret i en udlejningsejendom. Ejendommen er fuldt udlejet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 89.878 mod 80.763 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 35.173 mod 13.598 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C.T. Vorbasse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	89.878	80.763
1 Personaleomkostninger	-20.000	-25.000
Afskrivninger	-41.000	-41.000
Resultat før finansielle poster	28.878	14.763
Finansielle indtægter	31.130	22.358
Finansielle omkostninger	-3.841	-7.533
Resultat før skat	56.167	29.588
2 Skat af årets resultat	-20.994	-15.990
Årets resultat	35.173	13.598
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Disponeret fra overført resultat	-66.027	-86.202
Disponeret i alt	35.173	13.598

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	1.330.280	1.371.280
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.330.280</u>	<u>1.371.280</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.330.280</u>	<u>1.371.280</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	34.000	55.000
	Tilgodehavende selskabsskat	2.463	1.018
	Tilgodehavender i alt	<u>36.463</u>	<u>56.018</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	939.637	919.743
	Værdipapirer i alt	<u>939.637</u>	<u>919.743</u>
	Likvide beholdninger	31.490	62.554
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.007.590</u>	<u>1.038.315</u>
	Aktiver i alt	<u>2.337.870</u>	<u>2.409.595</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
Egenkapital			
4	Selskabskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	1.260.570	1.326.597
	Egenkapital i alt	<u>1.760.570</u>	<u>1.826.597</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	401.170	417.498
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>401.170</u>	<u>417.498</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	16.000	16.000
	Modtagne forudbetalinger	5.200	5.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	13.000
	Anden gæld	31.501	31.500
	Skyldigt udbytte og uddelinger	114.054	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.130</u>	<u>165.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>577.300</u>	<u>582.998</u>
	Passiver i alt	<u>2.337.870</u>	<u>2.409.595</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 Nærtstående parter**

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	20.000	25.000
	20.000	25.000
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	21.000	16.000
Regulering af tidligere års skat	-6	-10
	20.994	15.990
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		1.514.280
Kostpris ultimo		1.514.280
Af- og nedskrivninger primo		143.000
Årets afskrivninger		41.000
Af- og nedskrivninger ultimo		184.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.330.280
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Selskabskapital		
Selskabskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.326.597	1.412.799
Årets overførte overskud eller underskud	-66.027	-86.202
	<u>1.260.570</u>	<u>1.326.597</u>

6. Gældsforpligtelser	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	16.000	335.000	417.170	433.498
	<u>16.000</u>	<u>335.000</u>	<u>417.170</u>	<u>433.498</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 417 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.330 t.kr.

**8. Nærtstående parter
Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Carsten Østergård Thomasen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse