

**C.T. Vorbasse A/S**  
**Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2016**

---

**CVR-nr. 28 98 53 39**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2017.



**Jens Aage Thomasen**  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for C.T. Vorbasse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 10. marts 2017

### Direktion

  
Carsten Østergård Thomasen

### Bestyrelse

  
Jens Aage Thomasen

  
Carsten Østergård Thomasen

  
Lis Thomasen

  
Kristian Kongsgaard Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i C.T. Vorbasse A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for C.T. Vorbasse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 10. marts 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Henrik Esmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

C.T. Vorbasse A/S  
Kirkevænget 5  
6623 Vorbasse

CVR-nr.: 28 98 53 39  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
12. regnskabsår

### Bestyrelse

Jens Aage Thomsen, Rolighedsvej 7, 6623 Vorbasse  
Carsten Østergård Thomsen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse  
Lis Thomsen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse  
Kristian Kongsgaard Hansen, Kirkegade 16, 6623 Vorbasse

### Direktion

Carsten Østergård Thomsen, Kirkevænget 5, 6623 Vorbasse

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvegade 16  
6600 Vejen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har været at drive investeringsvirksomhed med værdipapirer. Selskabet har herudover investeret i en udlejningsejendom. Ejendommen er fuldt udlejet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 70.667 mod 89.878 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.421 mod 35.173 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2017.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C.T. Vorbasse A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres påtidetigt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>70.667</b>	<b>89.878</b>
1 Personaleomkostninger	-20.000	-20.000
Afskrivninger	-41.000	-41.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>9.667</b>	<b>28.878</b>
Finansielle indtægter	63.801	31.130
Finansielle omkostninger	-66.889	-3.841
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.579</b>	<b>56.167</b>
2 Skat af årets resultat	-10.000	-20.994
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.421</b>	<b>35.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Disponeret fra overført resultat	-106.821	-66.027
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.421</b>	<b>35.173</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	1.289.280	1.330.280
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.289.280</u>	<u>1.330.280</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.289.280</u></b>	<b><u>1.330.280</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	24.000	34.000
	Tilgodehavende selskabsskat	5.769	2.463
	Tilgodehavender i alt	<u>29.769</u>	<u>36.463</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	862.917	939.637
	Værdipapirer i alt	<u>862.917</u>	<u>939.637</u>
	Likvide beholdninger	<u>109.732</u>	<u>31.490</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.002.418</u></b>	<b><u>1.007.590</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.291.698</u></b>	<b><u>2.337.870</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	1.153.750	1.260.570
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.757.150</u></b>	<b><u>1.760.570</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>384.243</u>	<u>401.170</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>384.243</u>	<u>401.170</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	16.500	16.000
	Modtagne forudbetalinger	5.300	5.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.375	9.375
	Anden gæld	119.130	44.355
	Skyldigt udbytte og uddelinger	<u>0</u>	<u>101.200</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>150.305</u>	<u>176.130</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>534.548</u></b>	<b><u>577.300</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.291.698</u></b>	<b><u>2.337.870</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	20.000	20.000
	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	10.000	21.000
Regulering af tidligere års skat	0	-6
	<b>10.000</b>	<b>20.994</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo		1.514.280
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.514.280</b>
Af- og nedskrivninger primo		184.000
Årets afskrivninger		41.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>225.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.289.280</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.260.571	1.326.597
Årets overførte overskud eller underskud	-106.821	-66.027
	<b>1.153.750</b>	<b>1.260.570</b>

## Noter

---

### 6. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	16.500	319.000	417.243	433.170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>86.730</u>	<u>12.854</u>
	<b><u>16.500</u></b>	<b><u>319.000</u></b>	<b><u>503.973</u></b>	<b><u>446.024</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 401 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.289 t.kr.