
Aktiv Bolig ApS

Friggsvej 22, 9700 Brønderslev

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 28 98 47 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 17/02 2016

Svend Kristian Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Aktiv Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17. februar 2016

Direktion

Svend Kristian Jensen

Lars Malling

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Aktiv Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aktiv Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aktiv Bolig ApS
Friggsvej 22
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 28 98 47 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Brønderslev

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, herunder udlejning, samt dermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Svend Kristian Jensen
Lars Malling

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Danske Bank
Prinsensgade 11
9100 Aalborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Værdireguleringer af investeringsaktiver		100.000	-50.000
Andre driftsindtægter		15.781	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-45.637</u>	<u>-46.185</u>
Bruttoresultat		70.144	-96.185
Finansielle indtægter		85	86
Finansielle omkostninger	1	<u>-8.301</u>	<u>-12.427</u>
Resultat før skat		61.928	-108.526
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>61.928</u>	<u>-108.526</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>61.928</u>	<u>-108.526</u>
		<u>61.928</u>	<u>-108.526</u>

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.300.000	1.200.000
Materielle anlægsaktiver	2	1.300.000	1.200.000
Anlægsaktiver		1.300.000	1.200.000
Andre tilgodehavender		20.269	0
Tilgodehavender		20.269	0
Likvide beholdninger		10.739	18.708
Omsætningsaktiver		31.008	18.708
Aktiver		1.331.008	1.218.708
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		648.508	586.580
Egenkapital	3	898.508	836.580
Anden gæld		432.500	382.128
Kortfristet gæld		432.500	382.128
Gældsforpligtelser		432.500	382.128
Passiver		1.331.008	1.218.708
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>8.301</u>	<u>12.427</u>
	<u>8.301</u>	<u>12.427</u>
2 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>2.752.747</u>
Kostpris 31. december		<u>2.752.747</u>
Værdireguleringer 1. januar		-1.552.747
Årets værdireguleringer		<u>100.000</u>
Værdireguleringer 31. december		<u>-1.452.747</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>1.300.000</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdien er baseret på nyeste salgspriser (fri handel) på fritidsgrunde i samme område.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	250.000	586.580	836.580
Årets resultat	0	61.928	61.928
Egenkapital 31. december	250.000	648.508	898.508

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Aktiv Bolig ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revisor, drift, administration og ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.