

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Telefon 58 55 82 00
Telefax 58 55 82 01
www.deloitte.dk

K/S Fen Lane
CVR-nr. 28984375
Central Business Registration No 28984375
c/o Advodan I/S, Kanalstræde 10
4300 Holbæk

Årsrapport 2015
Annual report 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.05.2016
The Annual General Meeting adopted the annual report on 31.05.2016

Dirigent
Chairman of the General Meeting



Navn: Peter Møgelberg Hansen
Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	10
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	11
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	13
Noter / <i>Notes</i>	14

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

K/S Fen Lane
c/o Advodan I/S, Kanalstræde 10
4300 Holbæk

CVR-nr.: 28984375

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Peter Møgelberg Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Entity details***Entity***

*K/S Fen Lane
c/o Advodan I/S, Kanalstræde 10
4300 Holbæk*

Central Business Registration No: 28984375

Registered in: Holbæk

Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015

Board of Directors

Peter Møgelberg Hansen

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for K/S Fen Lane.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31.05.2016
Holbæk, 31.05.2016

Bestyrelse
Board of Directors

Peter Møgelberg Hansen

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors has today considered and approved the annual report of K/S Fen Lane for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

I believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

I recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Fen Lane

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Fen Lane for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the owners of K/S Fen Lane

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of K/S Fen Lane for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

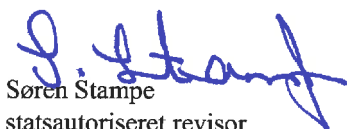
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 31.05.2016

Slagelse, 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Stampe
statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant



Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Cvr-nr. 33963556

Central Business Registration No 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Ladyville Lodge, Fen Lane, Ockendon, Upminster, Essex RM14 3PR, England.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før dagsværdiregulering mv. udgør et overskud på 942 t.kr.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på 1.543 t.kr. Huslejen bliver reguleret i overensstemmelse med udviklingen i prisindekset, dog min. 2,0% og maksimalt 4,0% p.a.

Årets resultat udviser et overskud på 2.486 t.kr. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør 17.479 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

The Entity's primary activities consist of renting out the property located at Ladyville Lodge, Fen Lane, Ockendon, Upminster, Essex RM 14 3PR, England.

Development in activities and finances

The Entity's net profit is DKK 942k before fair value adjustment etc.

Adjustment of property and debt at fair value is a net income of DKK 1,543k. The rent will be adjusted in accordance with the development of price index, however a minimum of 2.0% and a maximum of 4.0% per year.

Net profit for the year is DKK 2,486k. The Entity's equity is DKK 17,479k at 31 December 2015.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i frem-

Accounting policies

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Revenue

Rental income is recognised in the income statement for the period to which the income relates.

Fair value adjustment of investment properties and related financial liabilities

Fair value adjustment of investment properties and related financial liabilities comprises adjustments for the financial year of the Entity's investment properties and related financial liabilities such as debt to mortgage credit institutions and bank loans at fair value.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities.

Other financial income

Other financial income comprises dividends etc received on other investments, interest income, including interest income on receivables from group enterprises, net capital gains on securities, payables

Anvendt regnskabspraksis

med valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Accounting policies

and foreign currency transactions, amortisation of financial assets as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital losses on securities, payables and foreign currency transactions, amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Balance sheet

Investment properties

On initial recognition, investment properties are measured at cost consisting of the acquisition price of the properties plus any directly related acquisition costs.

After initial recognition, the properties are measured at fair value which represents the amount at which the individual property may be sold to an independent buyer. The fair value of the properties is revalued annually based on value in use calculations for expected cash flows from the individual investment properties. When calculating values in use, a discount factor that reflects the current yield requirements on comparable properties is used. Fair value adjustments for the financial year are recognised in the income statement.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Accounting policies

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises received income for recognition in subsequent financial years. Deferred income is measured at cost.

Resultatopgørelse for 2015

Income statement for 2015

	Note <i>Notes</i>	2015 DKK	2014 DKK '000
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		2.192.647	1.446
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme <i>Fair value adjustment of investment properties</i>		2.547.755	12.369
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser <i>Fair value adjustments of debt</i>		(1.004.539)	(1.025)
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(73.150)	(120)
Driftsresultat <i>Operating profit/loss</i>		3.662.713	12.670
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	1	0	66
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2	(1.177.025)	(1.052)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		2.485.688	11.684
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		2.485.688	11.684
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		2.485.688	11.684
		2.485.688	11.684

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note <i>Notes</i>	2015 DKK	2014 DKK '000
Investeringsejendomme <i>Investment properties</i>		34.689.106	32.141
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	3	34.689.106	32.141
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		1.943.412	869
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	4	1.943.412	869
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		36.632.518	33.010
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		24.817	22
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		24.817	22
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		24.817	22
Aktiver <i>Assets</i>		36.657.335	33.032

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK '000
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	5	500.000	500
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		16.979.038	14.494
Egenkapital <i>Equity</i>		17.479.038	14.994
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		18.292.427	17.288
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	6	18.292.427	17.288
Bankgæld <i>Bank loans</i>		40	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		476.891	409
Gæld til associerede virksomheder <i>Payables to associates</i>		151.787	145
Anden gæld <i>Other payables</i>	7	72.500	36
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		184.652	160
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		885.870	750
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		19.178.297	18.038
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		36.657.335	33.032
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015*Statement of changes in equity for 2015*

	Virksomheds- kapital	Overført over- skud eller underskud	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	500.000	14.493.350	14.993.350
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	2.485.688	2.485.688
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	500.000	16.979.038	17.479.038

Noter*Notes*

	2015	2014
	DKK	DKK '000
1. Andre finansielle indtægter		
<i>1. Other financial income</i>		
Valutakursreguleringer	0	66
<i>Currency translation adjustments</i>		
	0	66
	2015	2014
	DKK	DKK '000
2. Andre finansielle omkostninger		
<i>2. Other financial expenses</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.174.475	1.051
<i>Financial expenses from group enterprises</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	80	1
<i>Other interest expenses</i>		
Valutakursreguleringer	2.470	0
<i>Currency translation adjustments</i>		
	1.177.025	1.052

Noter

Notes

	Investerings- ejendomme <i>Investment properties</i> DKK
3. Materielle anlægsaktiver	
<i>3. Property, plant and equipment</i>	
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>	63.766.177
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>	63.766.177
Opskrivninger primo <i>Revaluations beginning of year</i>	(31.624.826)
Årets opskrivninger <i>Revaluations for the year</i>	2.547.755
Opskrivninger ultimo <i>Revaluations end of year</i>	(29.077.071)
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>	34.689.106

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Selskabets ejendom er udlejet til én lejer med en meget lang uopsigelighedsperiode (frem til september 2035) samt med en forpligtelse for lejer til at afholde samtlige driftsomkostninger i relation til ejendommen i hele lejeperioden. Ejendommen generer dermed et meget stabilt og forudsigeligt driftsafkast, hvorfor den afkastbaserede værdiansættelsesmodel er at foretrække. Ejendommen er pr. 31.12.2015 optaget 34.689 t.kr. i henhold til den af ledelsen anvendte værdiansættelsesmodel med en yield på 6,5%.

The investment property of the Entity is recognised in the annual report at market value according to a yield based valuation model. The property is leased to one tenant on a very long tenure (until September 2035) and with an obligation for the tenant to incur all expenses regarding the property throughout the tenure. Thus, the property generates a very steady and predictable operating return. Therefore, a yield based valuation model is preferable. The property is recognised at a valuation of DKK 34.689k at 31.12.2015 according to the management's valuation model using a yield of 6.5%.

4. Finansielle anlægsaktiver

4. Fixed asset investments

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er indestående på moderselskabets bankkonto, idet moder er kontoførende for selskabet.

Receivables from group enterprises relates to a portion of the balance of the parent company's bank account, since the parent is the custodian of the Entity's bank.

Noter

Notes

	Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK
5. Virksomhedskapital			
<i>5. Contributed capital</i>			
Kommanditanparter <i>Ordinary shares</i>	100	5.000,00	500.000
	100		500.000

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
<i>Changes in contributed capital</i>					
Virksomhedskapital primo <i>Contributed capital beginning of year</i>	500.000	500.000	660	660	660
Kapitalforhøjelse <i>Increase of capital</i>	0	0	499.340	0	0
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000	500.000	660	660
<i>Contributed capital end of year</i>					

Selskabets stamkapital udgør 500 t.kr. Heraf er 500 t.kr. indbetalt kontant.

The Entity's share capital amounts to DKK 500k. DKK 500k has been paid in cash to the Entity.

6. Langfristede gældsforpligtelser

6. Non-current liabilities other than provisions

Selskabets gæld til tilknyttet virksomhed er indgået med fast rente og uopsigelighed frem til 31. juli 2024. En eventuel førtidig indfrielse vil kunne pålægges indfrielsesgebyrer.

The Entity's debt to group enterprises is based on a fixed term and interest rates and tenure until 31 July 2024. Prepayments of the mortgage debt are subject to fixed rate breakage costs.

	2015 DKK	2014 DKK '000
7. Anden gæld		
<i>7. Other payables</i>		
Andre skyldige omkostninger <i>Other accrued expenses</i>	72.500	36
	72.500	36

Noter

Notes

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8. Assets charged and collateral

Selskabet har sammen med K/S Hardy Avenue, K/S Crane Lane og K/S Meadow Way indgået en låneaftale med Bank of Ireland. Lånet er sikret med pant i K/S'ernes respektive ejendom samt huslejeindtægter. Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 34.689 t.kr.

The Entity has entered into a loan agreement with Bank of Ireland together with K/S Hardy Avenue, K/S Crane Lane and K/S Meadow Way. The loan is secured through legal charge of the entities' property and rental income. The book value of the mortgaged property is DKK 34.689k.