



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**QUORUM APS**  
**TUBORG HAVNEPARK 11, ST. TH, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2016

---

Kim Fischer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Quorum ApS Tuborg Havnepark 11, st. th 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 28 98 33 87
	Stiftet: 1. september 2005
	Hjemsted: Hellerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Hauberg Fischer
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Quorum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. juni 2016

Direktion

---

Kim Hauberg Fischer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Quorum ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Quorum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, konsulentvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Quorum ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter og direkte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Udlodning af kapitalandele i associerede virksomheder

Udlodning fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udlodning deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0%

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter gennemsnitsprincippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-135.925</b>	<b>-141.417</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-3.891
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		294.000	474.523
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>158.075</b>	<b>329.215</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	1.099.443	71.600
Andre finansielle indtægter.....		668.753	378.879
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-551.377
Andre finansielle omkostninger.....		-264	-4.276
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.926.007</b>	<b>224.041</b>
Skat af årets resultat.....	2	-291.373	-28.557
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.634.634</b>	<b>195.484</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		830.000	99.800
Overført resultat.....		804.634	95.684
<b>I ALT</b> .....		<b>1.634.634</b>	<b>195.484</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendom.....		5.194.000	4.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>5.194.000</b>	<b>4.900.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	4	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4	1.026.953	1.467.076
Andre kapitalandele.....	4	2.259.476	1.259.476
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		47.033	0
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		80.781	1.151.680
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>3.464.243</b>	<b>3.878.232</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>8.658.243</b>	<b>8.778.232</b>
Handelsvarer.....		45.799	45.799
Forudbetalinger for varer.....		10.880	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>56.679</b>	<b>45.799</b>
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	5	226.775	0
Udsudte skatteaktiver.....		0	46.036
Andre tilgodehavender.....		394.500	16.245
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	44.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>621.275</b>	<b>106.281</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.297.634	1.648.633
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.297.634</b>	<b>1.648.633</b>
Likvider.....		700.224	31.984
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.675.812</b>	<b>1.832.697</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.334.055</b>	<b>10.610.929</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		11.129.675	10.325.041
Forslag til udbytte.....		830.000	99.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>12.084.675</b>	<b>10.549.841</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		167.154	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>167.154</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....		57.226	0
Anden gæld.....		25.000	61.088
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>82.226</b>	<b>61.088</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>82.226</b>	<b>61.088</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.334.055</b>	<b>10.610.929</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Udlodning fra associerede virksomheder.....	579.566	71.600	
Avance ved salg af anparter.....	519.877	0	
	<b>1.099.443</b>	<b>71.600</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	78.185	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	51.186	
Regulering af udskudt skat.....	213.188	-31.580	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	8.951	
	<b>291.373</b>	<b>28.557</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Investerings- ejendom</b>	
Kostpris 1. januar 2015.....	68.271	4.425.477	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>68.271</b>	<b>4.425.477</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	0	474.523	
Årets opskrivninger .....	0	294.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>768.523</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	68.271	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>68.271</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>5.194.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	<b>Kapitalandele i dattervirksomhe er</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>Andre kapitalandele</b>
Kostpris 1. januar 2015.....	0	1.467.076	1.810.853
Tilgang.....	50.000	0	1.000.000
Afgang.....	0	-440.123	0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>50.000</b>	<b>1.026.953</b>	<b>2.810.853</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	0	0	-551.377
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-551.377</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..</b>	<b>50.000</b>	<b>1.026.953</b>	<b>2.259.476</b>

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele

Navn	Stemme- og ejerandel
K/S Duisburg.....	15 %
Stella Nova Copenhagen A/S.....	6 %
S360 A/S.....	14 %
Annisse Nord ApS.....	10 %
Palmier Group New York ApS.....	100 %

#### Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

5

Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen:

Saldo pr. 31.12.14 kr. -36.088  
 Indbetalt i årets løb kr. -4.309  
 Udbetalt i årets løb kr. 251.412  
 Rente kr. 15.760  
 Saldo pr. 31.12.15 kr. 226.775

#### Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	10.325.041	99.800	10.549.841
Betalt udbytte.....			-99.800	-99.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		804.634	830.000	1.634.634
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>125.000</b>	<b>11.129.675</b>	<b>830.000</b>	<b>12.084.675</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Eventualposter mv.

7

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Palmier Group New York ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 76.947 kr.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Selskabet har pantsat deres aktier i Stella Nova Copenhagen A/S til Nykredit Bank A/S.