

K/S Craven Street

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(16. regnskabsår)

CVR nr. 28982798

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. marts 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 2. marts 2021

I bestyrelsen:

Ib Jensen (formand)

Peter Valdemar Vilborg

Hans Ebbesen Knudsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Craven Street c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR nr.: 28982798
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2020
Komplementar	Craven Street Komplementar ApS
Bestyrelse	Ib Jensen (formand) Peter Valdemar Vilborg Hans Ebbesen Knudsen
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England. Ejendommen blev solgt 15. juni 2016.

Selskabet forventes i et af de kommende år opløst solvent.

Resultat for regnskabsåret 2020

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 86.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk -167.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-68.856	-69.693
Resultat før finansielle poster m.v.		-68.856	-69.693
Finansielle omkostninger	2	-16.763	-15.847
ÅRETS RESULTAT		-85.619	-85.540
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-85.619	-85.540
		-85.619	-85.540

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	3	<u>0</u>	<u>58.875</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>58.875</u>
Likvide beholdninger		<u>78.086</u>	<u>150.581</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>78.086</u>	<u>209.456</u>
AKTIVER I ALT		<u>78.086</u>	<u>209.456</u>

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital	4	23.152.464	23.232.025
Overført resultat	4	<u>-23.319.423</u>	<u>-23.249.716</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>-166.959</u>	<u>-17.691</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Anden gæld	5	<u>245.045</u>	<u>227.147</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>245.045</u>	<u>227.147</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>245.045</u>	<u>227.147</u>
PASSIVER I ALT		<u>78.086</u>	<u>209.456</u>
Personaleforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	62.500	62.500
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	3.137	3.974
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	68.856	69.693
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	16.763	15.847
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	16.763	15.847
	<hr/>	<hr/>
3 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	0	58.875
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	0	58.875
	<hr/>	<hr/>
4 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 234, ultimo	23.400.000	23.400.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.232.025	23.232.025
Ændring i året	-79.561	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.152.464	23.232.025
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	247.536	167.975
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	49.507	33.595
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	198.029	134.380
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	2	2
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
4 Egenkapital, fortsat		
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo	18.500.000	18.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.500.000	18.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	3.700.000	3.700.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.800.000	14.800.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	185	185
	<u> </u>	<u> </u>
For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("Tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 419, ultimo	41.900.000	41.900.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.232.025	23.232.025
Ændring i året	-79.561	0
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.152.464	23.232.025
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.747.536	18.667.975
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse, egne anparter	3.749.507	3.733.595
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.998.029	14.934.380
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	187	187
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-23.249.716	-23.164.176
Overført af årets resultat	-85.619	-85.540
Regulering af hensat til tab på investorindskud	15.912	0
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-23.319.423	-23.249.716
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	-166.959	-17.691
	<u> </u>	<u> </u>

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Anden gæld		
Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS	240.271	227.147
Skyldige investorindskud	4.774	0
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	245.045	227.147
	<hr/>	<hr/>
6 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Ebbesen Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-893689726645

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-04 13:45:31Z

NEM ID 

Peter Valdemar Vilborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-547064140662

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-03-04 14:59:23Z

NEM ID 

Ib Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-088858889998

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-03-14 15:34:50Z

NEM ID 

Pia Thusgaard Elsborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515384423288

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-03-14 16:30:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1KWS0-AFTUZ-GXEN8-7N2DA-BQV0I-5MIF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>