

## **K/S Craven Street**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2022**

(18. regnskabsår)

CVR nr. 28982798

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. maj 2023

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11 - 12
Noter til årsrapporten	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 9. maj 2023

I bestyrelsen:

---

Ib Jensen (formand)

---

Peter Valdemar Vilborg

---

Hans Ebbesen Knudsen

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Craven Street c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR nr.: 28982798
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022
<b>Komplementar</b>	Craven Street Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Bestyrelse</b>	Ib Jensen (formand) Peter Valdemar Vilborg Hans Ebbesen Knudsen
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England. Ejendommen blev solgt 15. juni 2016.

Selskabet forventes i et af de kommende år opløst solvent.

### Resultat for regnskabsåret 2022

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 64.

### Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk -248.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anpartar i selskabet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022 dkk</u>	<u>2021 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-46.203	-56.247
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-46.203</b>	<b>-56.247</b>
Finansielle indtægter	2	1.307	0
Finansielle omkostninger	3	-18.837	-17.954
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-63.733</b>	<b>-74.201</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-63.733	-74.201
		<b>-63.733</b>	<b>-74.201</b>



**BALANCE PR. 31. december 2022****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	4	16.690	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>16.690</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8.502</u>	<u>13.008</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>25.192</u>	<u>13.008</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>25.192</u>	<u>13.008</u>

**BALANCE PR. 31. december 2022****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2022</u> dkk	<u>31.12.2021</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital		23.236.464	23.152.464
Overført resultat		-23.484.237	-23.393.624
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-247.773</b>	<b>-241.160</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Anden gæld	5	272.965	254.168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>272.965</b>	<b>254.168</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>272.965</b>	<b>254.168</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.192</b>	<b>13.008</b>
Personaleforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 234, ultimo	23.400.000	23.400.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.152.464	23.152.464
Ændring i året	84.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.236.464	23.152.464
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	163.536	247.536
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	52.332	49.507
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	111.204	198.029
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	2	2
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	5.920.000	3.700.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	12.580.000	14.800.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	185	185
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("Tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 419, ultimo	41.900.000	41.900.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.152.464	23.152.464
Ændring i året	84.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.236.464	23.152.464
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne og misligholdte anparter	18.663.536	18.747.536
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne og misligholdte anparter	5.972.332	3.749.507
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne og misligholdte anparter	12.691.204	14.998.029
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	187	187
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-23.393.624	-23.319.423
Overført af årets resultat	-63.733	-74.201
Hensat til tab på investorindskud	-26.880	0
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-23.484.237	-23.393.624
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-247.773</b>	<b>-241.160</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	37.500	50.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	5.484	3.028
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>46.203</b>	<b>56.247</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter, investor	1.307	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.307</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, kreditinstitutter	79	222
Renter, komplementarselskab	18.758	17.732
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>18.837</b>	<b>17.954</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	16.690	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>16.690</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS	268.865	254.168
Skyldige omkostninger	4.100	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>272.965</b>	<b>254.168</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		