

## **K/S Craven Street**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(12. regnskabsår)

CVR nr. 28 98 27 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25. april 2017

---

Pia Elsborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. april 2017

I bestyrelsen:

---

Ib Jensen (formand)

---

Peter Valdemar Vilborg

---

Hans Ebbesen Knudsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Craven Street

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Craven Street for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. april 2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Craven Street c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28 98 27 98
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2016
<b>Komplementar</b>	Craven Street Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Ib Jensen (formand) Peter Valdemar Vilborg Hans Ebbesen Knudsen
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR-nr.: 33 96 35 56

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England. Ejendommen er solgt 15. juni 2016.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -5.616.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 13.061.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 7.444.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 236.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

### Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Ejendommen blev taget i receivership i 2015 som følge af, at 1. prioritetsgælden ikke har været serviceret i fuldt omfang. Receiveren har solgt ejendommen 15. juni 2016, og salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som er eftergivet i 2016.

Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 positivt med t.dkk 47, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med t.dkk 17.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

### **Finansiering**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### **Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## **BALANCEN**

### **Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	712.539	1.631.322
Driftsomkostninger	2	-25.667	-61.522
<b>Nettoleje</b>		<b>686.872</b>	<b>1.569.800</b>
Administrationsomkostninger	3	-294.200	-721.088
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>392.672</b>	<b>848.712</b>
Finansielle indtægter	4	1.450.475	66.200
Finansielle omkostninger	5	-7.459.624	-1.755.063
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-5.616.477</b>	<b>-840.151</b>
Værdireguleringer	6	13.060.592	2.554.178
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7.444.115</b>	<b>1.714.027</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.444.115	1.714.027
		<b>7.444.115</b>	<b>1.714.027</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	7	0	23.158.263
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>23.158.263</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>23.158.263</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	388.787	931.400
Tilgodehavende leje		0	398.147
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>388.787</b>	<b>1.329.547</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>78.795</b>	<b>367.105</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>467.582</b>	<b>1.696.652</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>467.582</b>	<b>24.854.915</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	23.042.440	22.754.940
Overført resultat	9	-22.806.719	-30.384.821
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u><b>235.721</b></u>	<u><b>-7.629.881</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	30.441.790
Prioritetsgæld, Jyske Bank	11	0	598.021
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>31.039.811</b></u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	341.277
Prioritetsgæld, Jyske Bank	11	0	330.000
Kreditinstitut, Jyske Bank		0	62.518
Anden gæld	12	231.861	711.190
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>231.861</b></u>	<u><b>1.444.985</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u><b>231.861</b></u>	<u><b>32.484.796</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>467.582</b></u>	<u><b>24.854.915</b></u>
Personaleforhold	13		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	14		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	686.872	1.607.578
Forsikring	25.667	23.744
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>712.539</b>	<b>1.631.322</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Care UK Community Ltd. indtil salget af ejendommen.		
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	25.667	23.744
Ejendomsadministrationshonorar	0	37.778
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>25.667</b>	<b>61.522</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	122.737	144.743
Revision, DK	23.750	23.750
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	17.963	18.886
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	11.970	7.711
Omkostninger, receiver	96.490	506.910
Diverse omkostninger	4.321	2.119
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>294.200</b>	<b>721.088</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	13	103
Renter, investor	0	21.767
Renter, øvrige	208	0
Kursgevinst, valuta	1.450.254	44.330
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>1.450.475</u></b>	<b><u>66.200</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	844.309	1.664.188
Breakage costs, prioritetsgæld, Bank of Ireland	6.569.744	0
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	30.380	78.148
Renter, kreditinstitutter	1.813	68
Renter, komplementarselskab	13.378	12.659
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>7.459.624</u></b>	<b><u>1.755.063</u></b>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-3.692.856	2.999.118
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-1.383.113	1.367.020
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-2.225.552	-1.811.960
Regulering prioritetsgæld	20.362.113	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b><u>13.060.592</u></b>	<b><u>2.554.178</u></b>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	45.734.066	45.734.066
Årets afgang	-45.734.066	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	0	45.734.066
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	4.175.635
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-22.575.803	-26.941.941
Årets regulering, afkastrelateret	-3.692.856	2.999.118
Årets regulering, valutakursrelateret	-1.383.113	1.367.020
Årets afgang	27.651.772	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-22.575.803
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>23.158.263</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	2.290.199
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP		157.497
Afkastkrav		6,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger		5,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	0	22.300.550
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	0	24.084.594
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
Selskabets ejendom er blevet solgt af receiver den 15. juni 2016 til en salgspris på t.gbp 1.925.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	388.787	931.400
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>388.787</b>	<b>931.400</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 215, primo	21.500.000	21.500.000
Ændring i året	1.900.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 234, ultimo	23.400.000	21.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 228, primo	22.754.940	22.217.436
Ændring i året	287.500	537.504
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 230, ultimo	23.042.440	22.754.940
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	357.560	-1.254.940
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	71.512	-250.988
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	286.048	-1.003.952
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	4	-13
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 185, primo	18.500.000	0
Ændring i året	0	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.700.000	3.700.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.800.000	14.800.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	185	185
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital (fortsat)</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 400, primo	40.000.000	21.500.000
Ændring i året	1.900.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 419, ultimo	41.900.000	40.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 228, primo	22.754.940	22.217.436
Ændring i året	287.500	537.504
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 230, ultimo	23.042.440	22.754.940
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.857.560	17.245.060
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.771.512	3.449.012
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	15.086.048	13.796.048
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	189	172
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-30.384.821	-32.055.272
Overført af årets resultat	7.444.115	1.714.027
Ændring af regnskabspraksis	0	63.925
Regulering af hensat til tab på investorindskud	191.287	0
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-57.300	-107.501
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-22.806.719	-30.384.821
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>235.721</b>	<b>-7.629.881</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	32.205.982
Årets opbelåning	0	802.637
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	33.008.619
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, oprindeligt lån, GBP	0	2.821.500
Prioritetsgæld, short fall lån, GBP	0	222.742
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	3.044.242
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.225.552	-4.037.513
Årets kursregulering	2.225.552	1.811.960
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	-2.225.552
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>30.783.067</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	28.571.089
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	1.870.701
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	30.441.790
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	341.277
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Jyske Bank</b>		
Prioritetsgæld, nominel	0	928.021
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	598.021
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	598.021
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	330.000
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS	191.761	181.450
Mellemregning, Bank of Ireland	0	388.907
Skyldige omkostninger, receiver	0	75.533
Skyldige omkostninger	40.100	65.300
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>231.861</b>	<b>711.190</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>14 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift</b>		
Ejendommen blev taget i receivership i 2015 som følge af, at 1. prioritetsgælden ikke har været serviceret i fuldt omfang. Receiveren har solgt ejendommen 15. juni 2016, og salgsværdien dækkede ikke gælden til 1. prioritetslångiver, som er eftergivet i 2016.		
Der er ikke afsat omkostninger til opløsning af selskabet. Disse vurderes dog kun at udgøre et uvæsentligt beløb.		