

K/S Craven Street

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28 98 27 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. maj 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	10
Noter til årsrapporten	11 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 21. maj 2019

I bestyrelsen:

Ib Jensen (formand)

Peter Valdemar Vilborg

Hans Ebbesen Knudsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Craven Street c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR nr.: 28 98 27 98
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018
Komplementar	Craven Street Komplementar ApS
Bestyrelse	Ib Jensen (formand) Peter Valdemar Vilborg Hans Ebbesen Knudsen
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England. Ejendommen blev solgt 15. juni 2016.

Selskabet forventes i et af de kommende år opløst solvent.

Resultat for regnskabsåret 2018

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 95.

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 68.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 827,19 (839,12 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Administrationsomkostninger	1	-79.857	-210.323
Resultat før finansielle poster m.v.		-79.857	-210.323
Finansielle indtægter	2	0	626
Finansielle omkostninger	3	-14.976	-15.010
ÅRETS RESULTAT		-94.833	-224.707
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-94.833	-224.707
		-94.833	-224.707

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	4	43.750	0
Tilgodehavender i alt		<u>43.750</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>238.768</u>	<u>406.098</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>282.518</u>	<u>406.098</u>
AKTIVER I ALT		<u>282.518</u>	<u>406.098</u>

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital	5	23.232.025	23.232.025
Overført resultat	5	-23.164.176	-23.069.343
EGENKAPITAL I ALT		<u>67.849</u>	<u>162.682</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristet gæld			
Anden gæld	6	214.669	243.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>214.669</u>	<u>243.416</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>214.669</u>	<u>243.416</u>
PASSIVER I ALT		<u>282.518</u>	<u>406.098</u>
Personaleforhold	7		

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
1 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	64.475	125.805
Revision, DK	0	24.375
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	3.750
Regnskabsudarbejdelse	0	13.750
Advokat, DK	0	13.208
Revisor, UK	0	16.365
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	8.424	5.299
Diverse omkostninger	3.739	4.552
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	79.857	210.323
	<hr/>	<hr/>
2 Finansielle indtægter		
Renter, investor	0	626
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	0	626
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementarselskab	14.976	14.155
Kurstab, valuta	0	855
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	14.976	15.010
	<hr/>	<hr/>
4 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	43.750	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	43.750	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 215, primo	23.400.000	23.400.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 234, ultimo	23.400.000	23.400.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.232.025	23.042.440
Ændring i året	0	189.585
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.232.025	23.232.025
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	167.975	167.975
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	33.595	33.595
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	134.380	134.380
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	2	2
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 185, primo	18.500.000	18.500.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.700.000	3.700.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.800.000	14.800.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	185	185
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("Tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
5 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 400, primo	41.900.000	41.900.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 419, ultimo	41.900.000	41.900.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 232, primo	23.232.025	23.042.440
Ændring i året	0	189.585
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.232.025	23.232.025
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.667.975	18.667.975
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.733.595	3.733.595
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.934.380	14.934.380
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	187	187
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-23.069.343	-22.806.719
Overført af årets resultat	-94.833	-224.707
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	0	-37.917
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-23.164.176	-23.069.343
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	67.849	162.682
	<hr/>	<hr/>
Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.		
6 Anden gæld		
Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS	214.669	202.891
Skyldige omkostninger	0	40.525
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	214.669	243.416
	<hr/>	<hr/>
7 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		