

## **K/S Craven Street**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2017**

(13. regnskabsår)

CVR nr. 28 98 27 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 2. maj 2018

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 19

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

København, den 2. maj 2018

I bestyrelsen:

---

Ib Jensen (formand)

---

Peter Valdemar Vilborg

---

Hans Ebbesen Knudsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Craven Street

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Craven Street for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. maj 2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26740

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Craven Street  
c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

CVR-nr.: 28 98 27 98  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

**Komplementar** Craven Street Komplementar ApS

**Bestyrelse** Ib Jensen (formand)  
Peter Valdemar Vilborg  
Hans Ebbesen Knudsen

**Selskabsadm.** Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C  
CVR-nr.: 33 96 35 56

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England. Ejendommen blev solgt 15. juni 2016.

Selskabet forventes opløst solvent i 1. halvår 2018.

### Resultat for regnskabsåret 2017

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 225.

### Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 163.

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsjendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	0	712.539
Driftsomkostninger	2	0	-25.667
<b>Nettoleje</b>		<b>0</b>	<b>686.872</b>
Administrationsomkostninger	3	-210.323	-294.200
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>-210.323</b>	<b>392.672</b>
Finansielle indtægter	4	626	1.450.475
Finansielle omkostninger	5	-15.010	-7.459.624
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>-224.707</b>	<b>-5.616.477</b>
Værdireguleringer	6	0	13.060.592
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-224.707</b>	<b>7.444.115</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-224.707	7.444.115
		<b>-224.707</b>	<b>7.444.115</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	<u>0</u>	<u>388.787</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>388.787</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>406.098</u>	<u>78.795</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>406.098</u>	<u>467.582</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>406.098</u>	<u>467.582</u>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 41.900.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	23.232.025	23.042.440
Overført resultat	9	-23.069.343	-22.806.719
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>162.682</u></b>	<b><u>235.721</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	0	0
Anden gæld	11	<u>243.416</u>	<u>231.861</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>243.416</u></b>	<b><u>231.861</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>243.416</u></b>	<b><u>231.861</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>406.098</u></b>	<b><u>467.582</u></b>
Personaleforhold	12		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	0	686.872
Forsikring	0	25.667
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>712.539</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	0	25.667
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>25.667</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	125.805	122.737
Revision, DK	24.375	23.750
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	3.750	0
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Advokat, DK	13.208	0
Revisor, UK	16.365	17.963
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	5.299	11.970
Omkostninger, receiver	0	96.490
Diverse omkostninger	4.552	4.321
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>210.323</b>	<b>294.200</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	0	13
Renter, investor	626	0
Renter, øvrige	0	208
Kursgevinst, valuta	0	1.450.254
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>626</b>	<b>1.450.475</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	0	844.309
Breakage costs, prioritetsgæld, Bank of Ireland	0	6.569.744
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	0	30.380
Renter, kreditinstitutter	0	1.813
Renter, komplementarselskab	14.155	13.378
Kurstab, valuta	855	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>15.010</b>	<b>7.459.624</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	-3.692.856
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	0	-1.383.113
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	0	-2.225.552
Regulering prioritetsgæld	0	20.362.113
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>0</b>	<b>13.060.592</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	0	45.734.066
Årets afgang	0	-45.734.066
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	0	-22.575.803
Årets regulering, afkastrelateret	0	-3.692.856
Årets regulering, valutakursrelateret	0	-1.383.113
Årets afgang	0	27.651.772
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Selskabets ejendom blev solgt af receiver den 15. juni 2016 til en salgspris på t.gbp 1.925.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	0	388.787
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>388.787</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>



## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 215, primo	23.400.000	21.500.000
Ændring i året	0	1.900.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 234, ultimo	23.400.000	23.400.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 230, primo	23.042.440	22.754.940
Ændring i året	189.585	287.500
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.232.025	23.042.440
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	167.975	357.560
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	33.595	71.512
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	134.380	286.048
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	2	4
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 185, primo	18.500.000	18.500.000
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.500.000	18.500.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.700.000	3.700.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.800.000	14.800.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	185	185
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("Tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>9 Egenkapital (fortsat)</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 400, primo	41.900.000	40.000.000
Ændring i året	0	1.900.000
	<u>41.900.000</u>	<u>41.900.000</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 419, ultimo	41.900.000	41.900.000
	<u>41.900.000</u>	<u>41.900.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 230, primo	23.042.440	22.754.940
Ændring i året	189.585	287.500
	<u>23.232.025</u>	<u>23.042.440</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 232, ultimo	23.232.025	23.042.440
	<u>23.232.025</u>	<u>23.042.440</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.667.975	18.857.560
	<u>18.667.975</u>	<u>18.857.560</u>
Resthæftelse, egne anparter	3.733.595	3.771.512
	<u>3.733.595</u>	<u>3.771.512</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.934.380	15.086.048
	<u>14.934.380</u>	<u>15.086.048</u>
Pr. anpart	187	189
	<u>187</u>	<u>189</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-22.806.719	-30.384.821
Overført af årets resultat	-224.707	7.444.115
Regulering af hensat til tab på investorindskud	0	191.287
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-37.917	-57.300
	<u>-23.069.343</u>	<u>-22.806.719</u>
Overført resultat, ultimo	-23.069.343	-22.806.719
	<u>-23.069.343</u>	<u>-22.806.719</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>162.682</b>	<b>235.721</b>
	<u>162.682</u>	<u>235.721</u>

Kommanditselskabet ejer 20.000 (20%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland</b>		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	0
Årets opbelåning	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld til optagelseskurs	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, oprindeligt lån, GBP	0	0
Prioritetsgæld, short fall lån, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	0	-2.225.552
Årets kursregulering	0	2.225.552
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS	202.891	191.761
Skyldige omkostninger	40.525	40.100
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>243.416</b>	<b>231.861</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		