

K/S Craven Street

c/o Fund Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(11. regnskabsår)

CVR nr. 28 98 27 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 2. maj 2016

Pia Elsborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Craven Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. maj 2016

I bestyrelsen:

Ib Jensen (formand)

Peter Valdemar Vilborg

Hans Ebbesen Knudsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til komplementar og kommanditisterne i K/S Craven Street

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Craven Street for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på omtalen i note 1 vedrørende selskabets finansieringsforhold, hvoraf det fremgår, at 1. prioritetslångiver har taget selskabets ejendom i receivership. Der er således usikkerhed omkring selskabets fortsatte 1. prioritetsfinansiering. Ledelsen forventer, at 1. prioritetsfinansieringen opretholdes i 2016. Som følge heraf aflægges ledelsen i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33 96 35 56

Thomas Hermann
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Craven Street c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 28 98 27 98
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2015
Komplementar	Craven Street Komplementar ApS
Bestyrelse	Ib Jensen (formand) Peter Valdemar Vilborg Hans Ebbesen Knudsen
Selskabsadm.	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR-nr.: 33 96 35 56

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Birkdale Way, Hull, England.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -840.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 2.601.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 1.761.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -7.647.

Selskabets finansieringsforhold

Med hensyn til usikkerhed ved selskabets finansiering henvises til note 1 i årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Craven Street for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers og garants bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	1.631.322	1.431.961
Driftsomkostninger	3	-61.522	-55.079
Nettoleje		1.569.800	1.376.882
Administrationsomkostninger	4	-721.088	-285.109
Resultat før finansielle poster m.v.		848.712	1.091.773
Finansielle indtægter	5	66.200	200.464
Finansielle omkostninger	6	-1.755.063	-1.659.829
Resultat før dagsværdiregulering		-840.151	-367.592
Værdireguleringer	7	2.601.216	-11.224.606
ÅRETS RESULTAT		1.761.065	-11.592.198
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.761.065	-11.592.198
		1.761.065	-11.592.198

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	8	23.158.263	18.792.125
Materielle anlægsaktiver i alt		23.158.263	18.792.125
ANLÆGSAKTIVER I ALT		23.158.263	18.792.125
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	931.400	1.625.484
Tilgodehavende leje		398.147	5.391
Tilgodehavender i alt		1.329.547	1.630.875
Likvide beholdninger		367.105	187.708
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.696.652	1.818.583
AKTIVER I ALT		24.854.915	20.610.708

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 40.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	10	22.754.940	22.217.436
Overført resultat	10	-30.401.708	-32.055.272
EGENKAPITAL I ALT		-7.646.768	-9.837.836
Gældsforpligtelser			
Langfristet gæld			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	11	30.458.677	28.274.626
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	598.021	1.337.339
Langfristede gældsforpligtelser i alt		31.056.698	29.611.965
Kortfristet gæld			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	11	341.277	273.556
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	330.000	330.000
Kreditinstitut, Jyske Bank		62.518	21.908
Anden gæld	13	711.190	211.115
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.444.985	836.579
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		32.501.683	30.448.544
PASSIVER I ALT		24.854.915	20.610.708
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængige eksperter.

Finansieringsforhold

Som følge af den reducerede lejeindtægt fra ejendommen er selskabets 1.prioritetslån hos Bank of Ireland ikke serviceret i fuldt omfang. Bank of Ireland har på dette grundlag anset lånet for misligholdt og har taget ejendommen i receivership. Ledelsen forventer, at 1. prioritetsfinansieringen opretholdes i 2016.

Ledelse og administrator forventer således, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2016 og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	2015	2014
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	1.607.578	1.410.664
Forsikring	23.744	21.297
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	1.631.322	1.431.961

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Care UK Community Ltd.

Lejen udgør p.t. GBP 157.497 p.a. Lejeaftalen løber indtil 2035.

3 Driftsomkostninger

Forsikring	23.744	21.297
Ejendomsadministrationshonorar	37.778	33.782
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	61.522	55.079

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	144.743	116.823
Revision, DK	23.750	23.125
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	2.931
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	18.886	16.278
Rådgiverhonorar	0	83.512
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Gruppelivsforsikring	7.711	12.211
Omkostninger, receivership, BOI	431.377	0
Omkostninger, receiver	75.533	0
Etablering lån, Jyske Bank	0	9.250
Diverse omkostninger	2.119	2.980
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	721.088	285.109
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	103	72
Renter, investor	21.767	108.550
Kursgevinst, valuta	44.330	91.842
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	66.200	200.464
	<hr/>	<hr/>
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	1.664.188	1.512.207
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	78.148	77.268
Renter, kreditinstitutter	68	58.366
Renter, komplementarselskab	12.659	11.988
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.755.063	1.659.829
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	2.999.118	-9.639.981
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.367.020	1.176.114
Regulering langfristet gæld, renterelateret, jf. note 11	28.488	-887.671
Regulering langfristet gæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-1.793.410	-1.873.068
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	2.601.216	-11.224.606
	<u> </u>	<u> </u>
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	45.734.066	45.734.066
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.175.635	4.175.635
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-26.941.941	-18.478.074
Årets regulering, afkastrelateret	2.999.118	-9.639.981
Årets regulering, valutakursrelateret	1.367.020	1.176.114
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-22.575.803	-26.941.941
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi ultimo	23.158.263	18.792.125
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	2.290.199	1.975.000
	<u> </u>	<u> </u>
Leje i forhold til ejendommens værdi (engelske regler)	6,50%	7,54%
	<u> </u>	<u> </u>
9 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	931.400	1.625.484
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	931.400	1.625.484
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 215	21.500.000	21.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 222, primo	22.217.436	21.719.940
Ændring i året	537.504	497.496
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 228, ultimo	22.754.940	22.217.436
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	-1.254.940	-717.436
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	-250.988	-143.487
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	-1.003.952	-573.949
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	-13	-7
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	18.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 185, ultimo	18.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	18.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse, egne anparter	3.700.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	14.800.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	185	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 215	21.500.000	21.500.000
Ændring i året	<u>18.500.000</u>	<u>0</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 400, ultimo	<u>40.000.000</u>	<u>21.500.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 222, primo	22.217.436	21.719.940
Ændring i året	<u>537.504</u>	<u>497.496</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 228, ultimo	<u>22.754.940</u>	<u>22.217.436</u>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	<u>17.245.060</u>	<u>-717.436</u>
Resthæftelse, egne anparter	<u>3.449.012</u>	<u>-143.487</u>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	<u>13.796.048</u>	<u>-573.949</u>
Pr. anpart	<u>172</u>	<u>-7</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-32.055.272	-20.363.575
Overført af årets resultat	1.761.065	-11.592.198
Hensat til tab på egne anparter	<u>-107.501</u>	<u>-99.499</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-30.401.708</u>	<u>-32.055.272</u>
Egenkapital i alt	<u>-7.646.768</u>	<u>-9.837.836</u>

Kommanditselskabet har tilbagetaget 20.000 anparter, hvilket svarer til 20% af Indskudskapitalen. Som følge heraf er værdien af resthæftelsen reduceret med 20% pr. 31.12.2015.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	32.205.982	31.243.015
Årets opbelåning	802.637	1.278.754
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld til optagelseskurs	33.008.619	32.521.769
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, oprindeligt lån, GBP	2.821.500	2.850.250
Prioritetsgæld, short fall lån, GBP	222.742	143.366
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt GBP	3.044.242	2.993.616
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-3.973.587	-6.734.326
Årets værdiregulering, renterelateret	-28.488	887.671
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	1.793.410	1.873.068
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-2.208.665	-3.973.587
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	30.799.954	28.548.182
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld dagsværdi, GBP	3.045.912	3.000.334
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	28.587.976	27.164.507
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.870.701	1.110.119
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	30.458.677	28.274.626
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	341.277	273.556
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, Jyske Bank		
Prioritetsgæld, nominel	928.021	1.667.339
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	598.021	1.337.339
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	598.021	1.337.339
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	330.000	330.000
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning med Craven Street Komplementar ApS	181.450	171.840
Mellemregning, Bank of Ireland	388.907	0
Skyldige omkostninger, receiver	75.533	0
Skyldige omkostninger	65.300	39.275
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	711.190	211.115
	<hr/>	<hr/>

14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 23.158, samt den ikke indbetalte andel af Indskudskapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.