

VITZ INVEST ApS

Kirkeskovvej 56
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/01/2019

Jan Birk Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VITZ INVEST ApS Kirkeskovvej 56 8450 Hammel
	CVR-nr: 28981945
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Jyske Bank Voldbjergvej 2 8240 Risskov DK Danmark

Ledelsesberetning

Selskabet har haft uændret aktivitet i 2018 med udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret, landbrugsbygninger og driftsmidler afskrives.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		75.730	63.379
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.296	-32.296
Resultat af ordinær primær drift		43.434	31.083
Øvrige finansielle omkostninger		-37.215	-38.138
Ordinært resultat før skat		6.219	-7.055
Årets resultat		6.219	-7.055
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.219	-7.055
I alt		6.219	-7.055

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.813.740	2.833.997
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.077	37.117
Materielle anlægsaktiver i alt		2.838.817	2.871.114
Anlægsaktiver i alt		2.838.817	2.871.114
Likvide beholdninger			19.058
Omsætningsaktiver i alt			19.058
Aktiver i alt		2.838.817	2.890.172

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	125.000
Overført resultat		638.191	631.972
Egenkapital i alt		688.191	756.972
Gæld til realkreditinstitutter		2.115.200	2.115.200
Gæld til banker		17.426	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.132.626	2.115.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.000	18.000
Gældsforpligtelser i alt		2.150.626	2.133.200
Passiver i alt		2.838.817	2.890.172