

VITZ INVEST ApS

Kirkeskovvej 56
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/02/2018

Jan Birk Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VITZ INVEST ApS
Kirkeskovvej 56
8450 Hammel

CVR-nr: 28981945
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank
Voldbjergvej 2
8240 Risskov
DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Samme som tidligere år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.379	66.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.296	-32.296
Resultat af ordinær primær drift		31.083	33.843
Øvrige finansielle omkostninger		-38.138	-48.267
Ordinært resultat før skat		-7.055	-14.424
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-7.055	-14.424
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.055	-14.424
I alt		-7.055	-14.424

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.833.997	2.854.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.117	49.157
Materielle anlægsaktiver i alt		2.871.114	2.903.411
Anlægsaktiver i alt		2.871.114	2.903.411
Likvide beholdninger		19.058	816
Omsætningsaktiver i alt		19.058	816
Aktiver i alt		2.890.172	2.904.227

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		631.972	639.027
Egenkapital i alt		756.972	764.027
Gæld til realkreditinstitutter		2.115.200	2.115.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.115.200	2.115.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.000	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.000	25.000
Gældsforpligtelser i alt		2.133.200	2.140.200
Passiver i alt		2.890.172	2.904.227

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom.