

# VITZ INVEST ApS

Kirkeskovvej 56  
8450 Hammel

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2020**

---

**Jan Birk Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VITZ INVEST ApS

Kirkeskovvej 56

8450 Hammel

CVR-nr: 28981945

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabet har haft uændret aktivitet i 2019 med udlejning af ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>91.514</b>	<b>75.730</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.296	-32.296
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>59.218</b>	<b>43.434</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-38.255	-37.215
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>20.963</b>	<b>6.219</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.963</b>	<b>6.219</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.963	6.219
<b>I alt .....</b>		<b>20.963</b>	<b>6.219</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.793.485	2.813.740
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.037	25.077
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.806.522</b>	<b>2.838.817</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.806.522</b>	<b>2.838.817</b>
Likvide beholdninger .....		37.832	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.832</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.844.354</b>	<b>2.838.817</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		659.154	638.191
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>709.154</b>	<b>688.191</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.115.200	2.115.200
Gæld til banker .....			17.426
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.115.200</b>	<b>2.132.626</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.000	18.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.135.200</b>	<b>2.150.626</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.844.354</b>	<b>2.838.817</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret