

# **NYBORGVEJ 58 2005 ApS**

Egebakken 3  
5462 Morud

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/07/2020**

---

**Bjørn Lund Smidt**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	15
----------------------------	----

Noter .....	16
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYBORGVEJ 58 2005 ApS  
Egebakken 3  
5462 Morud

CVR-nr: 28980205  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 30700228  
P-enhed: 1014142181

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for NYBORGVEJ 58 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 02/07/2020

## **Direktion**

Bjørn Lund Smidt

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i NYBORGVEJ 58 2005 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NYBORGVEJ 58 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 02/07/2020

Søren Smedegaard Hvid , mne31450  
statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og investeringsselskab, herunder foretage investering i værdipapir og ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 798 tkr. hvorefter egenkapitalen udgør 87.108 tkr. Resultatet anses som værende tilfredsstillende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabets ledelse valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.



## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger, administration mv.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag for afskrivninger af goodwill.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## **Skat af ordinært resultat**

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af virksomhedens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 5 år og indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt anden inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger brugstid 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## **Andre værdipapir og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til børskurs.

## **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Egenkapital - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-524.757</b>	<b>-197.761</b>
Personaleomkostninger .....	1	-3.177.321	-613.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-39.663	-39.663
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.741.741</b>	<b>-851.174</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser .....		-1.758.776	3.209.672
Andre finansielle indtægter .....	2	6.670.164	1.709.058
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-327.681	-3.661.971
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>841.966</b>	<b>405.585</b>
Skat af årets resultat .....	4	-44.366	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>797.600</b>	<b>405.585</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.270.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-468.230	4.359.115
Overført resultat .....		-4.170	-4.953.530
<b>I alt .....</b>		<b>797.600</b>	<b>405.585</b>

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte .....	03/02/2020	2.200.000

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.804.545	1.844.208
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.804.545</b>	<b>1.844.208</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		49.961	5.648.272
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		25.463.695	14.615.538
Deposita .....		11.450	2.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>25.525.106</b>	<b>20.265.810</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>27.329.651</b>	<b>22.110.018</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		275.313	332.656
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.530.860	7.573.370
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		2.045.500	12.741.277
Tilgodehavende skat .....		1.086.000	458.905
Andre tilgodehavender .....		483.060	30.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.420.733</b>	<b>21.136.208</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.239.109	44.711.545
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>50.239.109</b>	<b>44.711.545</b>
Likvide beholdninger .....		3.605.942	51.894
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>60.265.784</b>	<b>65.899.647</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>87.595.435</b>	<b>88.009.665</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		5.278.534	5.746.764
Overført resultat .....		81.704.589	81.708.759
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>87.108.123</b>	<b>87.580.523</b>
Gæld til banker .....		2.274	74.836
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		32.019	4.539
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		9.034	9.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		398.358	317.547
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		45.627	23.186
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>487.312</b>	<b>429.142</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>487.312</b>	<b>429.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>87.595.435</b>	<b>88.009.665</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	5.746.764	81.708.759	0	87.580.523
Betalt udbytte .....	0	0	0	-1.270.000	-1.270.000
Årets resultat .....	0	-468.230	-4.170	1.270.000	797.600
Egenkapital, ultimo .....	125.000	5.278.534	81.704.589	0	87.108.123

Der er siden stiftelse 13. juli 2005 ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	1.010.975	363.750
Pension	2.150.000	250.000
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	16.346	0
	<b>3.177.321</b>	<b>613.750</b>
Gennemsnitlige antal ansatte	<b>2</b>	<b>1</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2018 kr.
Renter tilknyttede og associerede virksomheder	156.365	264.460
Øvrige finansielle indtægter	6.513.799	1.444.598
	<b>6.670.164</b>	<b>1.709.058</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renter tilknyttede og associerede virksomheder	0	80.000
Øvrige finansielle omkostninger	327.681	3.581.971
	<b>327.681</b>	<b>3.661.971</b>

## 4. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Skat sambeskatning	44.366	0
	<b>44.366</b>	<b>0</b>



**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.138.375
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.138.375</b>
Af- og nedskrivning primo	-294.167
Årets afskrivning	-39.663
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-333.830</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.804.545</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalandele</b>	<b>Tilknyttede virksomheder</b>	<b>Associerede virksomheder</b>
Kostpris primo	5.630.500	9.686.546
Tilgang	0	12.340.000
Afgang	-25.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.605.000</b>	<b>22.026.546</b>
Nettoopskrivninger primo	17.772	4.928.993
Afgang	25.500	0
Andel i årets resultat	-39	-65.454
Modtaget udbytte	-5.598.272	-245.000
Afskrivning goodwill	0	-1.181.390
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-5.555.039</b>	<b>3.437.149</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>49.961</b>	<b>25.463.695</b>
<b>Indregnet værdi af goodwill</b>	<b>0</b>	<b>4.166.908</b>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Virksomheds-kapital tkr.</b>	<b>Egenkapital tkr.</b>	<b>Årets resultat tkr.</b>
BMWS Holding ApS, Morud	100%	50	50	0
Grønløkkevej 26 ApS, Odense	50%	200	-1.194	659
Team Real Estate Holding ApS, Odense	49%	50	-1.383	259
Lindved 1 ApS,	25%	200	32.620	1.013
The Man Behind ApS, Odense	25%	50	-745	-340
LAIT APS, Odense	49%	125	4.128	592
Strandhøjen A/S, Odense	33%	900	27.616	-1.424
Højby 2 ApS, Odense	25%	400	7.659	-377
Udbudshuset ApS, Odense	25%	40	-169	-329

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

### *Sambeskatning*

Selskabet er sambeskattet med samt datterselskaberne BMW Holding ApS i hele 2019 og Simple Circus ApS frem til 30. januar 2019. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med sambeskatningskredsen for danske selskabskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### *Kautionsforpligtelser Selskabet har kautioneret*

Selskabet har kautioneret for bankgæld i tilknyttede og associerede virksomheder for i alt 26.100 tkr.

Selskabet har kautioneret for realkreditgæld i tilknyttede og associerede virksomheder for i alt 191.095 tkr.

### *Andre økonomiske forpligtelser*

Leasingforpligtelser omfatter leasing på biler med en forpligtelse på i alt 277 tkr., med en resterende kontraktperiode på 2-14 mdr.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Overgade 32 er der tinglyst hæftelsesservitutter på nom. 40 tkr. i ejendommen Overgade 32 C.

Realkreditpantebrev på nom. 1.641 tkr. er tinglyst i selskabets ejendom. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiv udgør 1.805 tkr.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2