

# **NYBORGVEJ 58 2005 ApS**

Egebakken 3  
5462 Morud

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2016**

---

**Kuno Bramsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NYBORGVEJ 58 2005 ApS  
Egebakken 3  
5462 Morud

CVR-nr: 28980205  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 30700228  
P-enhed: 1014142181

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Nyborgvej 58 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 03/06/2016

**Direktion**

Malene Lund Smidt

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i NYBORGVEJ 58 2005 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NYBORGVEJ 58 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, 03/06/2016

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab og investeringsselskab, herunder foretage investering i værdipapir og ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 56.018 tkr. hvorefter egenkapitalen udgør 63.652 tkr. Resultatet anses som værende tilfredsstillende. Resultat er væsentlig påvirket af salg af kapitalandel.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabets ledelse valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger, administration mv.

## Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag for afskrivninger af goodwill.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af ordinært resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af virksomhedens danske dattervirksomheder.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 5 år og indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt anden inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger brugstid 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandel i tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## **Andre værdipapir og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til børskurs.

## **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>8.493</b>	<b>64.318</b>
Personaleomkostninger .....	1	-506.250	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-39.663	-39.663
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-537.420</b>	<b>24.655</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		56.352.025	3.667.299
Andre finansielle indtægter .....	2	741.179	50
Øvrige finansielle omkostninger .....		-621.816	-60.584
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>55.933.968</b>	<b>3.631.420</b>
Skat af årets resultat .....		84.153	14.635
<b>Årets resultat .....</b>		<b>56.018.121</b>	<b>3.646.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-3.206.234	1.694.299
Overført resultat .....		59.123.155	1.851.956
<b>I alt .....</b>		<b>56.018.121</b>	<b>3.646.055</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		677.698	2.266.250
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>677.698</b>	<b>2.266.250</b>
Grunde og bygninger .....		1.963.197	2.002.860
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.963.197</b>	<b>2.002.860</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.768.397	4.305.496
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.334.348	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>8.102.745</b>	<b>4.305.496</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.743.640</b>	<b>8.574.606</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.813.669	329.946
Andre tilgodehavender .....		12.905.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.718.669</b>	<b>329.946</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		39.290.236	402.416
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>39.290.236</b>	<b>402.416</b>
Likvide beholdninger .....		1.741.977	104.174
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>56.750.882</b>	<b>836.536</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>67.494.522</b>	<b>9.411.142</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	3.206.234
Overført resultat .....		63.426.128	4.302.973
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>63.652.328</b>	<b>7.734.007</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.270.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.270.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.270.519	45.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.289.480	0
Skyldig selskabsskat .....		122.945	307.311
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		159.250	54.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.842.194</b>	<b>406.561</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.842.194</b>	<b>1.677.135</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>67.494.522</b>	<b>9.411.142</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	3.206.234	4.302.973	99.800	7.734.007
Betalt udbytte .....	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat .....	0	-3.206.234	59.123.155	101.200	56.018.121
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	63.426.128	101.200	63.652.328

Der er siden stiftelse 13. juli 2005 ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	506.250	0
	<b>506.250</b>	<b>0</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renter tilknyttede og associerede virksomheder	32.244	0
Øvrige finansielle indtægter	708.935	50
	741.179	50

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	3.885.000
Afgang	-3.885.000
Tilgang	677.698
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>677.698</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.618.750
Afgang	1.618.750
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>677.698</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.138.375
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.138.375</b>
Af- og nedskrivning primo	-135.515
Årets afskrivning	-39.663
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-175.178</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.963.197</b>

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalandele</b>	<b>Tilknyttede virksomheder</b>	<b>Associerede virksomheder</b>
Kostpris primo	1.099.262	0
Afgang	-1.099.262	0
Tilgang	5.905.000	2.334.348
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.905.000</b>	<b>2.334.348</b>
Nettoopskrivninger primo	1.511.935	0
Afgang	-1.511.935	0
Andel i årets resultat	-136.603	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-136.603</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.768.397</b>	<b>2.334.348</b>

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Virksomheds-kapital tkr.</b>	<b>Egenkapital tkr.</b>	<b>Årets resultat tkr.</b>	<b>Regnskabs-mæssig værdi tkr.</b>
BMW Holding ApS, Morud	100%	50	5.497	-8	5.497
MWS Racing ApS, Morud	100%	50	201	-99	201
Grønløkkevej 26 ApS, Odense	50%	200	140	-60	70
Lindved 1 ApS,	25%	200	9.337	11	2.334



## **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med DK Online A/S frem til 30. januar 2015 samt datterselskaberne BMWS Holding ApS og MWS Racing ApS for hele 2015. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med sambeskatningskredsen for danske selskabskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark er der tinglyst ejerpantebrev nom. 1.458 tkr. i ejendommen Overgade 32 C.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Overgade 32 er der tinglyst hæftelsesseritutter på nom. 40 tkr. i ejendommen Overgade 32 C.