


UH Ejendomsinvest ApS
Kragedalsvej 2, Sdr. Vissing
8740 Brædstrup

CVR-nr: 28 98 00 43

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ²⁴/₁₂ 2016



Hans Ulrik Krogh Holm
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse..... 8

Balance..... 9

Noter..... 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for UH Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 24/12 2016

Direktion

Hans Ulrik Krogh Holm

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Brædstrup, den 24/7 2016

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af UH Ejendomsinvest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for UH Ejendomsinvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.


En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har den 31. december 2015 et tilgodehavende på 19.838 kr. hos et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Horsens, den  2016

Lidegaard revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab

Jens Erik Lidegaard
Registreret Revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	UH Ejendomsinvest ApS Kragedalsvej 2, Sdr. Vissing 8740 Brædstrup
	E-mail: email@ulrikholm.dk CVR-nr.: 28 98 00 43 Stiftet: 31. august 2005 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hans Ulrik Krogh Holm
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8-16 8600 Silkeborg
Revisor	Lidegaard revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Lichtenbergsgade 3. b 8700 Horsens
Væsentligste aktivitet	Selskabets aktivitet er at drive holdingselskab samt investeringsvirksomhed

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for UH Ejendomsinvest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 101 er der ikke udarbejdet hoved- og nøgletal for moderselskabet.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den andel af dattervirksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

I forbindelse med overtagelse af de resterende 50% af anparter i Ejendomsselskabet Stenageren ApS er der opstået koncernbadwill på kr. 744.339. Beløbet afskrives over en 10 årig periode.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
1 Indtægter af kapitalandele	-46.259	-290.130
Andre eksterne omkostninger	-6.125	-4.375
DRIFTSRESULTAT	-52.384	-294.505
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.000	0
3 Andre finansielle indtægter	2.271	1.915
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-40.113	-292.590
ÅRETS RESULTAT	-40.113	-292.590
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-120.691	-290.130
Overført resultat	80.578	-2.460
DISPONERET I ALT	-40.113	-292.590

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	928.988	454.210
Finansielle anlægsaktiver	928.988	454.210
ANLÆGSAKTIVER	928.988	454.210
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	260.000	250.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	19.838	23.193
Tilgodehavender	279.838	273.193
Likvide beholdninger	13.071	13.071
OMSÆTNINGSAKTIVER	292.909	286.264
AKTIVER	1.221.897	740.474

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	271.018	391.709
Overført resultat.....	299.842	219.265
5 EGENKAPITAL	695.860	735.974
Koncernbadwill.....	521.037	0
6 Langfristede gældsforpligtelser	521.037	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	4.500
Kortfristede gældsforpligtelser	5.000	4.500
GÆLDSFORPLIGTELSE	526.037	4.500
PASSIVER	1.221.897	740.474
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Indtægter af kapitalandele		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	-269.559	-290.130
Andre indtægter tidligere år	148.866	0
Nedskrivning koncernbadwill	74.434	0
Indtægter af kapitalandele i alt	-46.259	-290.130
2 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, omsætningsaktiver	10.000	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt	10.000	0
3 Andre finansielle indtægter		
Renter, anpartshaver/aktionær	2.271	1.915
Andre finansielle indtægter i alt	2.271	1.915
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	62.501	62.501
Kostpris 31. december 2015	62.501	62.501
Op- og nedskrivninger primo	1.136.046	681.839
Årets resultat efter skat	-269.559	-290.130
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	866.487	391.709
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	928.988	454.210

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Stenageren ApS	100%

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	391.709	-120.691	271.018
Overført resultat.....	219.264	80.578	299.842
	<u>735.973</u>	<u>-40.113</u>	<u>695.860</u>

Selskabskapitalen udgør kr. 125.000 fordelt i anparter á kr. 100

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Koncernbadwill.....	521.037	148.980
	<u>521.037</u>	<u>148.980</u>

7 Eventualposter mv.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.