

T Jensen Holding ApS
Sct. Kjelds Gade 6
8800 Viborg

CVR nr. 28 97 95 09

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2017

Thomas Storm Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

T Jensen Holding ApS
Sct. Kjelds Gade 6
8800 Viborg

CVR-nr.: 28 97 95 09
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Thomas Storm Jensen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for T Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16. maj 2017

Direktion

Thomas Storm Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i T Jensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for T Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 16. maj 2017

midt revision

registreret revisionsvirksomhed, cvr. nr. 28 39 72 16

Morten Nørgaard
registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T Jensen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indtægtsføres og periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris. Scrapværdien er opgjort til 100%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste	180.644	185.887
Andre finansielle omkostninger	<u>-77.802</u>	<u>-95.118</u>
Resultat før skat	102.842	90.769
Skat af årets resultat	<u>-22.836</u>	<u>-21.549</u>
Årets resultat	<u>80.006</u>	<u>69.220</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	<u>80.006</u>	<u>69.220</u>
	<u>80.006</u>	<u>69.220</u>

BALANCE**A K T I V E R**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Note		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	3.696.179	3.696.179
	<u>3.696.179</u>	<u>3.696.179</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.696.179</u>	<u>3.696.179</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	3.112	4.612
	<u>3.112</u>	<u>4.612</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.112</u>	<u>4.612</u>
Aktiver i alt	<u>3.699.291</u>	<u>3.700.791</u>

BALANCE**PASSIVER**

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	140.000	140.000
Overført resultat	264.228	184.222
	<u>404.228</u>	<u>324.222</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	6.000	6.000
	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
1 Gæld til realkreditinstitutioner	3.074.000	3.074.000
Gæld til kreditinstitutter	0	104.303
	<u>3.074.000</u>	<u>3.178.303</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22.768	55.000
Gæld til kreditinstitutter	116.659	58.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	75.636	78.349
	<u>215.063</u>	<u>192.266</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.289.063</u>	<u>3.370.569</u>
Passiver i alt	<u>3.699.291</u>	<u>3.700.791</u>
2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER**Note****1 Gæld til realkreditinstitutioner**

Heraf restgæld efter 5 år 3.074 t.kr.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i opførelse, køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.074 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31 december 2016 udgør 3.696 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til banker, 139 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.145 t.kr.