

Nyttehaven ApS

Annexgårdsvej 10 A, 2610 Rødovre

CVR-nr. 28 97 94 36

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2016.



Ulrik Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015 | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Nyttehaven ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. juni 2016

Direktion



Ulrik Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Nyttehaven ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nyttehaven ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt anpartskapitalen, og er derfor omfattet af selskabsloven § 119. Der henvises til note 1 samt ledelsesberetningen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nyttehaven ApS
Annexgårdsvej 10 A
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28 97 94 36
Stiftet: 23. august 2005
Hjemsted: Rødovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ulrik Jacobsen

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære formål er at løse opgaver indenfor udvikling, optimering og restrukturering af erhvervsejendomme og lignende projekter, hertil at drive investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.466 mod 235.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 190.460 mod 141.000 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen og er derfor underlagt selskabslovens § 119. Selskabet aktionær har tilkendegivet, at ville understøtte selskabet således at gældsposterne bliver betalt efterhånden som de forfalder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 3.466 | 235 |
| Andre finansielle indtægter | 246.990 | 8 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | -92 |
| Resultat før skat | 250.456 | 151 |
| Skat af årets resultat | -59.996 | -10 |
| Årets resultat | 190.460 | 141 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 190.460 | 141 |
| Disponeret i alt | 190.460 | 141 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Note | kr. | t.kr. |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 86 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | 86 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 74.658 | 69 |
| Værdipapirer i alt | 74.658 | 69 |
| Likvide beholdninger | 17.846 | 25 |
| Omsætningsaktiver i alt | 92.590 | 94 |
| Aktiver i alt | 92.590 | 94 |

Balance 31. december

| Passiver | | 2015 | 2014 |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Note | | kr. | t.kr. |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 50.000 | 125 |
| 2 | Overført resultat | -45.115 | -1.781 |
| | Egenkapital i alt | 4.885 | -1.656 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 1.492 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 0 | 1.492 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.000 | 8 |
| | Mellemregning med anpartshaver | 0 | 235 |
| | Selskabsskat | 69.772 | 10 |
| | Anden gæld | 9.933 | 5 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 87.705 | 258 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 87.705 | 1.750 |
| | Passiver i alt | 92.590 | 94 |

Noter

1. Kapitaltab

Selskabet har tabt egenkapitalen og er derfor underlagt selskabslovens § 119. Selskabet aktionær har tilkendegivet, at ville understøtte selskabet således at gældsposterne bliver betalt efterhånden som de forfalder.

2. Egenkapital

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--|--------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 125.000 | -1.780.575 | -1.655.575 |
| Kapitaludvidelse / Konvertering | 5.000 | 1.465.000 | 1.470.000 |
| Kapitalnedsættelse | -80.000 | 80.000 | 0 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 190.460 | 190.460 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 50.000 | -45.115 | 4.885 |

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

2015: Kapitaludvidelse kr. 5.000

2015: Kapitalnedsættelse kr. 80.000

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyttehaven ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og salg.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.