

CIEA ApS

Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/02/2018

Erik Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CIEA ApS
Bjørnsonparken 20
9381 Sulsted

CVR-nr: 28979207
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen for CIEA ApS har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet og indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2017, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Sulsted, den 20/02/2018

Direktion

Erik Andersen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision og selskabets årsrapport for det kommende regnskabsår vil derfor ikke blive revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet er ejendomsservice. Herudover har selskabet udlånsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en stabil udvikling i årene fremover.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets status pr. balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og ζ tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet har ikke væsentlige poster eller eksponering i udenlandsk valuta.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætning ikke.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Balance

Finansielle anlægsaktiver og børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi i balancen.

Ikke-børsnoterede fordringer og tilgodehavender måles til kostpris på tidspunktet for erhvervelsen af fordringen. Fordringen måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kursgevinster fordeles over fordringens løbetid på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for erhvervelsen af fordringen. I det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der hensættelser til dækning af rente- og kreditrisici.

Under egenkapitalen vises indskudskapital, reserver og beløb hensat til udbytte.

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		57.490	14.645
Personaleomkostninger	1	0	-1.106
Andre driftsomkostninger		-3.470	-6.298
Resultat af ordinær primær drift		54.020	7.241
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		590.315	360.762
Øvrige finansielle omkostninger		-339.948	-297.675
Ordinært resultat før skat		304.387	70.328
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		304.387	70.328
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige reserver		304.387	70.328
I alt		304.387	70.328

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.103.674	6.627.652
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.103.674	6.627.652
Anlægsaktiver i alt		7.103.674	6.627.652
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		7.103.674	6.627.652

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	130.000	130.000
Andre reserver		657.299	352.912
Egenkapital i alt		787.299	482.912
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.316.375	6.144.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.316.375	6.144.740
Gældsforpligtelser i alt		6.316.375	6.144.740
Passiver i alt		7.103.674	6.627.652

Noter

1. Personaleomkostninger

	kr.
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	0
	0

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á 1 kr pr. anpart
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ledelsen bekendt ikke indtruffen begivenheder eller hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt påvirker selskabets værdier og forpligtigelser, som opgjort på balancedagen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Erik Andersen, Bjørnsonparken 20, 9381 Sulsted (ejerandel 100%)