

# CIEA ApS

Bjørnsonparken 20  
9381 Sulsted

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/01/2017**

---

**Erik Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CIEA ApS  
Bjørnsonparken 20  
9381 Sulsted

CVR-nr: 28979207  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen for CIEA ApS har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for selskabet og indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Sulsted, den 15/01/2017

## Direktion

Erik Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision og selskabets årsrapport for det kommende regnskabsår vil derfor ikke blive revideret.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet er ejendomsservice. Herudover har selskabet udlånsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en stabil udvikling i årene fremover.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som påvirker vurderingen af selskabets status pr. balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks national-banks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og  $\zeta$ tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet har ikke væsentlige poster eller eksponering i udenlandsk valuta.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætning ikke.

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Balance

Finansielle anlægsaktiver og børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi i balancen.

Ikke-børsnoterede fordringer og tilgodehavender måles til kostpris på tidspunktet for erhvervelsen af fordringen. Fordringen måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kursgevinster fordeles over fordringens løbetid på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for erhvervelsen af fordringen. I det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der hensættelser til dækning af rente- og kreditrisici.

Under egenkapitalen vises indskudskapital, reserver og beløb hensat til udbytte.

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>14.645</b>	<b>77.952</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.106	-97.264
Andre driftsomkostninger .....		-6.298	-10.793
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>7.241</b>	<b>-30.105</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		360.762	361.256
Øvrige finansielle omkostninger .....		-297.675	-305.304
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>70.328</b>	<b>25.847</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>70.328</b>	<b>25.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige reserver .....		70.328	25.847
<b>I alt .....</b>		<b>70.328</b>	<b>25.847</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.627.652	7.039.990
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.627.652</b>	<b>7.039.990</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.627.652</b>	<b>7.039.990</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....			0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	10.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>10.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.627.652</b>	<b>7.050.530</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	130.000	130.000
Andre reserver .....		352.912	282.584
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>482.912</b>	<b>412.584</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.144.740	6.637.946
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.144.740</b>	<b>6.637.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.144.740</b>	<b>6.637.946</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.627.652</b>	<b>7.050.530</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>kr.</b>
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	1.106
	<b>1.106</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130.000 anparter á 1 kr pr. anpart  
Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 3. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ledelsen bekendt ikke indtruffen begivenheder eller hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt påvirker selskabets værdier og forpligtigelser, som opgjort på balancedagen.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:  
Erik Andersen, Bjørnsonparken 20, 9381 Sulsted (ejerandel 100%)