

## ÅRSRAPPORT

**1. januar - 31. december 2019**

**JC APS**

**Kjeldgårdsvej 12  
3500 Værløse**

**CVR-nr. 28 97 91 85  
13. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
27. august 2020

Niels Christian Westergård-Nielsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                                  | 1           |
| Ledelsespåtegning                                    | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 3           |
| Ledelsesberetning                                    | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 5-6         |
| Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2019                        | 8-9         |
| Noter  | 10          |

**Selskabet:**

JC ApS  
Kjeldgårdsvej 12  
3500 Værløse

**Direktion:**

Niels Christian Westergård-Nielsen

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for JC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Værløse, den 27. august 2020.

**Direktionen:**

---

Niels Christian Westergård-Nielsen

**Til ledelsen i JC ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for JC ApS for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. august 2020.

Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82

Statsautoriseret revisionsfirma

Jørn Møller Christoffersen

Registreret revisor

MNE-nr. mne35409

**Væsentligste aktiviteter:**

JC ApS' væsentligste aktivitet er handel med ejendomme, aktier, anparter, kommanditselskabs-anparter og hermed beslægtede aktiviteter.

**Forventninger til den fremtidige udvikling og kapitalberedskab**

Selskabets nærtstående parter er villige til at træde tilbage for andre kreditorer. Lån til selskabet med i alt kr. 3.926.593 afvikles alene såfremt selskabets finansielle udvikling tillader dette.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

Årsregnskabet for JC ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



| <u>Note</u>                 | <u>2019</u>   | <u>2018</u>   |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger | <u>-1.000</u> | <u>-1.000</u> |
| RESULTAT FØR SKAT           | -1.000        | -1.000        |
| Skat af årets resultat      | <u>0</u>      | <u>0</u>      |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u>       | <u>-1.000</u> | <u>-1.000</u> |

## FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

|                           |               |               |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Udbytte for regnskabsåret | 0             | 0             |
| Overført overskud         | <u>-1.000</u> | <u>-1.000</u> |
| <u>DISPONERET I ALT</u>   | <u>-1.000</u> | <u>-1.000</u> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

**8**

| <u>Note</u>                         | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>974.980</u>    | <u>0</u>          |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER           | <u>974.980</u>    | <u>0</u>          |
| <u>ANLÆGSAKTIVER</u>                | <u>974.980</u>    | <u>0</u>          |
| <u>AKTIVER I ALT</u>                | <u>974.980</u>    | <u>0</u>          |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

**9**

| <u>Note</u>                            | <u>31/12 2019</u> | <u>31/12 2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                     | 125.000           | 375.000           |
| Overført overskud                      | -3.082.613        | -3.331.613        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 0                 | 0                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     | <b>-2.957.613</b> | <b>-2.956.613</b> |
| <br>                                   |                   |                   |
| Selskabsskat                           | 0                 | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      | 2.951.613         | 2.951.613         |
| 1 Anden gæld                           | 980.980           | 5.000             |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> | <b>3.932.593</b>  | <b>2.956.613</b>  |
| <br>                                   |                   |                   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>        | <b>3.932.593</b>  | <b>2.956.613</b>  |
| <br>                                   |                   |                   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>974.980</b>    | <b>0</b>          |
| <br>                                   |                   |                   |
| 1 Selskabets kapitalberedskab          |                   |                   |

## 1 Selskabets kapitalberedskab

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. tilknyttede virksomheders tilgodehavende hos selskabet indtil 31. december 2021.

Gæld til nærtstående parter, med i alt kr. 3.926.593,32, vil således alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Forrentning af gælden vil blive tilskrevet på afviklingstidspunktet.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Ledelsen forventer, i lighed med sidste år, at fremlægge en plan for retablering af virksomhedskapitalen på den ordinære generalforsamling.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Møller Christoffersen

Registreret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:95899329

IP: 91.133.xxx.xxx

2020-08-27 12:59:28Z

NEM ID 

## Niels Christian Westergård-Nielsen

Direktør og dirigent

På vegne af: JC ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-252808966580

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-08-27 13:06:36Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>