

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2016**

**JC APS**

**Kjeldgårdsvej 12**

**3500 Værløse**

**CVR-nr. 28 97 91 85**

**10. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
12. juni 2017

Niels Christian Westergård-Nielsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8-9
Noter	10

**Selskabet:**

JC ApS  
Kjeldgårdsvej 12  
3500 Værløse

**Direktion:**

Anders Westergård-Nielsen

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for JC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Værløse, den 11. juni 2017.

**Direktionen:**

---

Anders Westergård-Nielsen

**Til ledelsen i JC ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for JC ApS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juni 2017.

Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82

Statsautoriseret revisionsfirma

Jørn Møller Christoffersen

Registreret revisor

**Væsentligste aktiviteter:**

JC ApS' væsentligste aktivitet er handel med ejendomme, aktier, anparter, kommanditselskabs-anparter og hermed beslægtede aktiviteter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en positiv indtjening og har således indfriet de forventninger der var stillet til året.

**Forventninger til den fremtidige udvikling og kapitalberedskab**

Selskabets pengekreditorer er villige til at træde tilbage for andre kreditorer. Lån til selskabet med i alt kr. 2.908.354 afvikles alene såfremt selskabets finansielle udvikling tillader dette.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Årsregnskabet for JC ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Værdiregulering vedrørende andre kapitalandele (anparter) indregnes endvidere under finansielle poster.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Finansielle anlægsaktiver:**

Andre kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-  
lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.  
Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.  
For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne omkostninger	-2.500	-2.500
Finansielle indtægter	0	2.039
Finansielle omkostninger	-3.384	2.208
RESULTAT FØR SKAT	-5.884	1.747
Skat af årets resultat	0	0
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-5.884</u>	<u>1.747</u>

## FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført overskud	-5.884	1.747
<u>DISPONERET I ALT</u>	<u>-5.884</u>	<u>1.747</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**AKTIVER**

**8**

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>3.384</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>3.384</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>	<u>0</u>	<u>3.384</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>852</u>	<u>852</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>	<u>852</u>	<u>852</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>852</u>	<u>4.236</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

**9**

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	375.000	375.000
Overført overskud	-3.329.113	-3.323.229
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>-2.954.113</b>	<b>-2.948.229</b>
1 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.954.966	2.952.466
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.954.966</b>	<b>2.952.466</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>2.954.966</b>	<b>2.952.466</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>852</b>	<b>4.236</b>

1 Selskabets kapitalberedskab

## 1 Selskabets kapitalberedskab

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. pengekreditorers tilgodehavende hos selskabet indtil 30. juni 2018.

Gæld til pengekreditorer, med i alt kr. 2.908.354, vil således alene blive afviklet i det omfang selskabets likviditet tillader det. Forrentning af gælden vil blive tilskrevet på afviklingstidspunktet.

Det forventes på den baggrund at den nuværende finansiering vil være tilstrækkelig til at sikre selskabets fortsatte drift i næste regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Ledelsen forventer, i lighed med sidste år, at fremlægge en plan for reetablering af virksomhedskapitalen på den ordinære generalforsamling.