

---

# ***EM Holding af 15. maj 2005 ApS***

Nygade 25, st., 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 28 97 87 31

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/9 2017

Ernst Rødgaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for EM Holding af 15. maj 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 14. september 2017

### **Direktion**

Ernst Rødgaard

Michael Meldgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i EM Holding af 15. maj 2005 ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EM Holding af 15. maj 2005 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. september 2017

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen  
statsautoriseret revisor

Kasper Elkjær Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EM Holding af 15. maj 2005 ApS  
Nygade 25, st.  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 97 87 31  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Ernst Rødgaard  
Michael Meldgaard

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre eksterne omkostninger		-12.500	125
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-12.500</b>	<b>125</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		19.091.668	-6.018.314
Finansielle indtægter	3	0	20
Finansielle omkostninger	4	-264.742	-252.829
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.814.426</b>	<b>-6.270.998</b>
Skat af årets resultat	2	77.828	160.772
<b>Årets resultat</b>		<b>18.892.254</b>	<b>-6.110.226</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.995.976	-797.623
Overført resultat	7.896.278	-5.312.603
	<b>18.892.254</b>	<b>-6.110.226</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	23.555.169	16.591.440
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.555.169</b>	<b>16.591.440</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.555.169</b>	<b>16.591.440</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		423	422
Selskabsskat		77.828	150.715
<b>Tilgodehavender</b>		<b>78.251</b>	<b>151.137</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>78.251</b>	<b>151.137</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.633.420</b>	<b>16.742.577</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.995.976	0
Overført resultat		792.765	-7.103.513
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11.913.741</b>	<b>-6.978.513</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.229.193	16.357.131
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.229.193</b>	<b>16.357.131</b>
Anden gæld		0	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.458.917	3.337.390
Anden gæld	7	1.031.569	3.026.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.490.486</b>	<b>6.363.959</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.490.486</b>	<b>7.363.959</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.633.420</b>	<b>16.742.577</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve og besidde aktier, anparter og andre værdipapirer samt fast ejendom.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-77.828	-150.715
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-10.057
	<u><b>-77.828</b></u>	<u><b>-160.772</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	20
	<u><b>0</b></u>	<u><b>20</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	201.667	157.054
Andre finansielle omkostninger	63.075	95.775
	<u><b>264.742</b></u>	<u><b>252.829</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	5.455.000	5.455.000
Afgang i årets løb	-125.000	0
Kostpris 30. juni	<u>5.330.000</u>	<u>5.455.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	-5.220.691	797.623
Årets afgang	10.764.645	0
Årets resultat	8.452.022	-6.018.314
Udbytte til moderselskabet	-3.000.000	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>10.995.976</u>	<u>-5.220.691</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>7.229.193</u>	<u>16.357.131</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>23.555.169</u></b>	<b><u>16.591.440</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Torshøjvænget 190 ApS	Silkeborg	100%
Ejendomsselskabet Fælledvej, Viborg A/S	Silkeborg	100%
Skærbækvej 12, Herning ApS	Silkeborg	100%
Canto 2009 ApS	Silkeborg	100%
Dattervirksomheder til ovennævnte omfatter følgende:		
Kolt Ejendomme A/S	Silkeborg	100%
Kristiansgårdsvej 2 , Beder ApS	Silkeborg	100%

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	0	-7.103.513	-6.978.513
Årets resultat	0	10.995.976	7.896.278	18.892.254
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>10.995.976</b>	<b>792.765</b>	<b>11.913.741</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	1.000.000
Langfristet del	0	1.000.000
Inden for 1 år	1.000.000	1.000.000
Øvrig kortfristet gæld	31.569	2.026.569
Kortfristet del	1.031.569	3.026.569
	<b>1.031.569</b>	<b>4.026.569</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Kapitalandele i Torshøjvænget 190 ApS	-7.229.193	-5.717.486
Kapitalandele i Ejendomsselskabet Fælledvej, Viborg A/S	23.024.319	16.082.144

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for RØME Holding ApS af 01.02.2011, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EM Holding af 15. maj 2005 ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og dets dattervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.