

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Wisborg, Randers Holding ApS

Bidstrupvej 21, 8930 Randers NØ

CVR-nr.: 28 97 75 49

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/12 2016.

Jørgen Wisborg, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 – 5
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 – 13
Noter	14 – 15

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Wisborg, Randers Holding ApS.

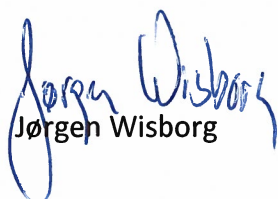
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 12. december 2016

Direktion:


Jørgen Wisborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Wisborg, Randers Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wisborg, Randers Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 12. december 2016

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wisborg, Randers Holding ApS
Bidstrupvej 21
8930 Randers NØ
CVR-nr.: 28 97 75 49
Stiftelsesdato: 25. august 2005
Hjemsted: Randers Kommune

Associerede selskaber

Marcus Randers ApS
Sct. Mortensgade 6
8900 Randers C
Ejerandel: 50%

Direktion

Jørgen Wisborg

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Tronholmen 1
8960 Randers SØ

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Wisborg, Randers Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomhedes resultat efter skat.

Balancen

Kapitalandele i den associerede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i den associerede virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til associeret virksomhed samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	-18.850	-6.100
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	265.195	166.957
Andre finansielle indtægter	6.556	42.091
Finansielle omkostninger	-22.164	-48.253
Resultat før skat	230.737	154.695
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	230.737	154.695
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	114.342	-2.262
Henlæggelse efter den indre værdis metode	15.195	156.957
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Disponeret i alt	230.737	154.695

Balance

Noter	30/9 2016	30/9 2015
2 Kapitalandele i associeret virksomhed	1.180.638	565.443
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	138.000
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.180.638	703.443
	<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt	1.180.638	703.443
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	131.237	8.188
Andre tilgodehavender	0	350.000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	131.237	358.188
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	13.757	25.232
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	144.994	383.420
	<hr/>	<hr/>
Aktiver i alt	1.325.632	1.086.863
	<hr/>	<hr/>

Balance

Noter	30/9 2016	30/9 2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	455.639	440.444
Overført resultat	12.549	-101.793
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
3 Egenkapital i alt	694.388	463.651
Gæld til pengeinstitut	350.000	350.000
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	350.000	350.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Anden gæld	275.244	267.212
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	281.244	273.212
Gældsforpligtelser i alt	631.244	623.212
Passiver i alt	1.325.632	1.086.863
5 Eventualforpligtelser og sikkerheder		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Selskabsskat		
Beregnet skat for 2015/16	0	0
Udgiftsført skat i alt	0	0
Skyldig skat for 2015/16	0	0
Skyldig selskabsskat	0	0

2. Kapitalandele i associeret virksomhed

Anskaffelsessum primo	125.000	125.000
Tilgang i året	350.000	0
Anskaffelsessum ultimo	475.000	125.000
Opskrivning primo	440.443	283.486
Årets opskrivning	265.195	156.957
Opskrivning ultimo	705.638	440.443
Bogført værdi ultimo	1.180.638	565.443

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabsmæssig værdi
Marcus Randers ApS, Randers	2.705.985	444.213	50%	1.180.638

3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Nettoop-skrivning	Overført resultat	Udbytter
Saldo primo	125.000	440.444	-101.793	0
Årets overførsel	0	15.195	114.342	101.200
Saldo ultimo	125.000	455.639	12.549	101.200

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nom 1.000

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitut	350.000	0	0
	350.000	0	0



Noter

5. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Der er kautioneret overfor Marcus Randers ApS' engagement hos Sparekassen Kronjylland, hvor der pr. 30/9 2016 var et engagement på DKK 2,1 mio.