

# **ORLA ANDERSEN HOLDING A/S**

Højgårdvej 19  
7323 Give

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/12/2017**

---

**Orla Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ORLA ANDERSEN HOLDING A/S Højgårdvej 19 7323 Give
	CVR-nr: 28976976 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Jernbanegade 13 7323 Give
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET HANNE OG ERLING LUND ApS Vestergade 23 7323 Give DK Danmark CVR-nr: 35143114 P-enhed: 1018350994

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Orla Andersen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 30/11/2017

## Direktion

Orla Andersen  
Direktør

## Bestyrelse

Orla Andersen  
Bestyrelsesmedlem

Mai Weber Juul  
Bestyrelsesformand

Mette Weber Larsen  
Bestyrelsesmedlem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Orla Andersen Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Orla Andersen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Give, 30/11/2017

Erling Lund  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET HANNE OG ERLING LUND ApS  
CVR: 35143114

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet har består i investerings- og holdingvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning og andre eksterne omkostninger i en regnskabspost, benævnt "Bruttofortjeneste".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af danske regler om tvungen sambeskatning af danske virksomheder. Selskabet skal som følge heraf sambeskattes med datterselskabet E. A. Byg ApS.

Orla Andersen Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af afkastbaseret model og afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### *Resultatopgørelse*

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

##### *Balance*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende



efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut, og måles på balancedagen til dagsværdi.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede selskaber.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>108.310</b>	<b>114.954</b>
Administrationsomkostninger .....		-27.367	-5.424
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>80.943</b>	<b>109.530</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		341.219	270.617
Andre finansielle indtægter .....	1	59.016	23.769
Øvrige finansielle omkostninger .....		-69.772	-79.888
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>411.406</b>	<b>324.028</b>
Skat af årets resultat .....		-20.609	-11.821
<b>Årets resultat</b> .....		<b>390.797</b>	<b>312.207</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		211.219	270.617
Overført resultat .....		127.878	-9.010
<b>I alt</b> .....		<b>390.797</b>	<b>312.207</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.885.320	3.525.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.885.320</b>	<b>3.525.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		689.023	477.804
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		218.290	185.490
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>907.313</b>	<b>663.294</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.792.633</b>	<b>4.188.294</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	119.385
Andre tilgodehavender .....		17.000	27.000
Periodeafgrænsningsposter .....		10.094	5.367
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.094</b>	<b>151.752</b>
Likvide beholdninger .....		4.190	212.345
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.284</b>	<b>364.097</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.823.917</b>	<b>4.552.391</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		564.023	352.804
Overført resultat .....		1.408.146	1.280.268
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.523.869</b>	<b>2.183.672</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		119.949	119.723
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>119.949</b>	<b>119.723</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.492.693	2.006.176
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.492.693</b>	<b>2.006.176</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.147	78.181
Gæld til banker .....		195.050	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		250.362	0
Skyldig selskabsskat .....		103.345	125.137
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.502	39.502
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>687.406</b>	<b>242.820</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.180.099</b>	<b>2.248.996</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.823.917</b>	<b>4.552.391</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renter fra tilknyttede virksomheder	3.089	5.437
Øvrige finansielle indtægter	55.927	18.332
	<b>59.016</b>	<b>23.769</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.591.840	99.147	2.492.693	2.088.082
	<b>2.591.840</b>	<b>99.147</b>	<b>2.492.693</b>	<b>2.088.082</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden, E.A. Byg ApS.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med nævnte dattervirksomhed for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT udgør kr. 103.345 pr. 30. juni 2017.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større eller mindre beløb.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.591.840, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er kr. 4.292.883.

Selskabet er udstedt ejerpantebreve på ialt kr. 800.000, der giver pant i grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på ialt kr. 800.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.