

# **FRAMVIC INVEST ApS**

Kløckersvej 38  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/01/2016**

---

**John Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRAMVIC INVEST ApS  
Kløckersvej 38  
2820 Gentofte

CVR-nr: 28975864  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Handelsbanken

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Framvic Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabsloven om fravalg af revisor. På baggrund af dette er det vedtaget, at selskabet ikke skal have revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10/01/2016

## **Direktion**

Dorte Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Grunde og bygninger

Ejendomme værdiansættes til markedsværdien efter en konkret vurdering.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. edrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		271.430	166.239
Eksterne omkostninger .....		-72.191	-172.134
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>199.239</b>	<b>-5.895</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		347.565	300.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>546.804</b>	<b>294.105</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-108.605	-98.441
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>438.199</b>	<b>195.664</b>
Skat af årets resultat .....		-127.488	-43.254
<b>Årets resultat .....</b>		<b>310.711</b>	<b>152.410</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		310.711	152.410
<b>I alt .....</b>		<b>310.711</b>	<b>152.410</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		5.543.000	5.195.435
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.543.000</b>	<b>5.195.435</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.543.000</b>	<b>5.195.435</b>
Likvide beholdninger .....		13.115	12.696
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>13.115</b>	<b>12.696</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.556.115</b>	<b>5.208.131</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.579.578	1.268.867
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.704.578</b>	<b>1.393.867</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		221.296	115.099
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>221.296</b>	<b>115.099</b>
Gæld til banker .....		3.210.311	3.274.314
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.210.311</b>	<b>3.274.314</b>
Gæld til banker .....		0	18.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		591	11.676
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		263.258	288.441
Skyldig selskabsskat .....		21.291	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		134.790	106.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>419.930</b>	<b>424.851</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.630.241</b>	<b>3.699.165</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.556.115</b>	<b>5.208.131</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.155.881
Tilgang	2.445.435
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	594.115
Årets opskrivning	347.565
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>941.684</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.543.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	125.000	1.268.867	0	1.393.567
Udloddet ordinært udbytte				
Årets resultat		310.711		310.711
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.579.578</b>	<b>0</b>	<b>1.704.578</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

**4. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	3.210.311	65.000	3.145.311	2.835.311
	<b>3.210.311</b>	<b>65.000</b>	<b>3.145.311</b>	<b>2.835.311</b>

**5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet er at eje boliger i København. Boligerne værdiansættes på baggrund af en kvm pris. Ved værdiansættelsen anvendes en gennemsnitlig kvm pris er kr. 24.100.