

# FRAMVIC INVEST ApS

Kløckersvej 38  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2020

john mikkelsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

FRAMVIC INVEST ApS

Kløckersvej 38

2820 Gentofte

CVR-nr: 28975864

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		156.935	237.093
Ejendomsomkostninger .....		-164.735	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.800</b>	<b>141.078</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.800</b>	<b>141.078</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.394	-45.195
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-52.194</b>	<b>95.883</b>
Skat af årets resultat .....		11.482	-21.076
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-40.712</b>	<b>74.807</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-40.712	74.807
<b>I alt .....</b>		<b>-40.712</b>	<b>74.807</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		6.615.321	6.570.783
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.615.321</b>	<b>6.570.783</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.615.321</b>	<b>6.570.783</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		21.508	19.167
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>21.508</b>	<b>19.167</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.636.829</b>	<b>6.589.950</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		3.053.245	3.093.957
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.178.245</b>	<b>3.218.957</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		261.688	273.170
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>261.688</b>	<b>273.170</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.705.209	2.840.958
Deposita .....		84.390	85.090
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.789.599</b>	<b>2.926.048</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		407.297	144.463
Skyldig selskabsskat .....		0	21.076
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			6.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>407.297</b>	<b>171.775</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.196.896</b>	<b>3.097.823</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.636.829</b>	<b>6.589.950</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret