

FRAMVIC INVEST ApS

Kløckersvej 38
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/01/2019

john mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRAMVIC INVEST ApS

Kløckersvej 38

2820 Gentofte

CVR-nr: 28975864

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		237.093	260.810
Ejendomsomkostninger		-96.015	-79.331
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	100.000
Bruttoresultat		141.078	181.479
Resultat af ordinær primær drift		141.078	281.479
Øvrige finansielle omkostninger		-45.195	-58.314
Ordinært resultat før skat		95.883	223.165
Skat af årets resultat		-21.076	-50.928
Årets resultat		74.807	172.237
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.807	172.237
I alt		74.807	172.237

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		6.570.783	6.373.919
Materielle anlægsaktiver i alt		6.570.783	6.373.919
Anlægsaktiver i alt		6.570.783	6.373.919
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	543
Tilgodehavender i alt		0	543
Likvide beholdninger		19.167	35.671
Omsætningsaktiver i alt		19.167	36.214
Aktiver i alt		6.589.950	6.410.133

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.093.957	2.019.151
Egenkapital i alt		3.218.957	2.144.151
Hensættelse til udskudt skat		273.170	273.170
Hensatte forpligtelser i alt		273.170	273.170
Gæld til realkreditinstitutter		2.840.958	2.974.935
Deposita		85.090	113.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.926.048	3.088.927
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		144.463	874.367
Skyldig selskabsskat		21.076	28.928
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.236	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		171.775	903.885
Gældsforpligtelser i alt		3.097.823	3.992.812
Passiver i alt		6.589.950	6.410.133

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis