

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

LJO Properties ApS

**c/o Lars Juul-Olsen
Virum Stationsvej 208
2830 Virum**

CVR-nr. 28 97 53 92

Årsrapport for 2022

(18. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. juni 2023**

Lars Juul-Olsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet LJO Properties ApS
c/o Lars Juul-Olsen
Virum Stationsvej 208
2830 Virum

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2022

Direktion Lars Juul-Olsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for LJO Properties ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 23. juni 2023

Direktion:

Lars Juul-Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i LJO Properties ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LJO Properties ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 23. juni 2023

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, mne-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og rådgivning samt anden i forbindelse hermed virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2022

Årets resultat udgør et underskud på kr. -5.148, som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LJO Properties ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele i associeret virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	-1.313	313.552
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før finansielle poster	-1.313	313.552
Finansielle omkostninger.....	3.835	2.841
Resultat før skat	-5.148	310.711
2 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	-5.148	310.711
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	117.800	0
Overført resultat.....	-122.948	310.711
Disponeret i alt	-5.148	310.711

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	31.12.2022	31.12.2021
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	250.000	250.000
Andre værdipapirer.....	3.753	3.753
Finansielle anlægsaktiver i alt	253.753	253.753
Anlægsaktiver i alt	253.753	253.753
Tilgodehavende hos associeret virksomhed...	1.045	1.045
Tilgodehavender i alt	1.045	1.045
Likvide beholdninger	800.712	804.547
Omsætningsaktiver i alt	801.757	805.592
Aktiver i alt.....	1.055.510	1.059.345

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	808.897	931.845
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	117.800	0
Egenkapital i alt	<u>1.051.697</u>	<u>1.056.845</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.250	1.250
Gæld til selskabsdeltager.....	2.563	1.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.813</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.813</u>	<u>2.500</u>
Passiver i alt.....	<u>1.055.510</u>	<u>1.059.345</u>

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2021				
Egenkapital primo.....	125.000	621.134	113.000	859.134
Betalt udbytte.....			-113.000	-113.000
Årets resultat.....		310.711		310.711
Egenkapital ultimo.....	125.000	931.845	0	1.056.845
2022				
Egenkapital primo.....	125.000	931.845	0	1.056.845
Årets resultat.....		-5.148		-5.148
Udbytte.....		-117.800	117.800	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	808.897	117.800	1.051.697

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	2022	2021
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution til sikkerhed for den associeret virksomheds mellemværende med banken.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Juul-Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Juul-Olsen

Direktør

ID: b89ed5e8-0995-4a6a-8eae-81b82fcc951f

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:11:03

Underskrevet med MitID



Henrik Gislum Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Gislum Jacobsen

Revisor

ID: ec2f9969-39c9-4be8-8ebf-6648d84a9802

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:14:23

Underskrevet med MitID



Lars Juul-Olsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Juul-Olsen

Dirigent

ID: b89ed5e8-0995-4a6a-8eae-81b82fcc951f

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 10:15:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: cc70d7ZwPRJ250327136

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.