

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

**LJO Properties ApS**  
c/o Lars Juul-Olsen  
Virum Stationsvej 208  
2830 Virum

---

**CVR-nr. 28 97 53 92**

---

**Årsrapport for 2018**

---

**(14. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 13. juni 2019**

Lars Juul-Olsen

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side  |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger                             | 1     |
| Ledespåtegning                                  | 2     |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3     |
| Ledelsesberetning                               | 4     |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5 - 6 |
| Resultatopgørelse                               | 7     |
| Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver         | 8     |
| Balance pr. 31. december 2018 - Passiver        | 9     |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10    |
| Noter   | 11    |

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** LJO Properties ApS  
c/o Lars Juul-Olsen  
Virum Stationsvej 208  
2830 Virum

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2018

---

**Direktion** Lars Juul-Olsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for LJO Properties ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 13. juni 2019

**Direktion:**

---

Lars Juul-Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LJO Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJO Properties ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 13. juni 2019

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering og rådgivning samt anden i forbindelse hermed virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018

Årets resultat udgør et overskud på kr. 187, som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for LJO Properties ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele i associeret virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

| Note   | 2018       | 2017        |
|--|------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> .....               | -1.313     | -1.250      |
| 1 Personaleomkostninger.....                 | 0          | 0           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> ..... | -1.313     | -1.250      |
| Finansielle indtægter.....                   | 1.500      | 750         |
| <b>Resultat før skat</b> .....               | 187        | -500        |
| 2 Skat af årets resultat.....                | 0          | 0           |
| <b>Årets resultat</b> .....                  | <b>187</b> | <b>-500</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>                  |            |             |
| Overført resultat.....                       | 187        | -500        |
| <b>Disponeret i alt</b> .....                | <b>187</b> | <b>-500</b> |

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

| Note  | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 250.000        | 250.000        |
| Andre værdipapirer.....                       | 3.753          | 3.753          |
| Andre tilgodehavender.....                    | 347.541        | 0              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>  | <b>601.294</b> | <b>253.753</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              | <b>601.294</b> | <b>253.753</b> |
| <br>  |                |                |
| Tilgode hos associerede virksomheder.....     | 152.250        | 150.750        |
| Andre tilgodehavender.....                    | 0              | 347.541        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            | <b>152.250</b> | <b>498.291</b> |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>             | <b>158.278</b> | <b>159.591</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          | <b>310.528</b> | <b>657.882</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>Aktiver i alt.....</b>                     | <b>911.822</b> | <b>911.635</b> |

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

| Note   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                            | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat.....                             | 784.322        | 784.135        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>909.322</b> | <b>909.135</b> |
| <br>   |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....      | 1.250          | 1.250          |
| Gæld til selskabsdeltager.....                     | 1.250          | 1.250          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   |
| <br>   |                |                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              | <b>2.500</b>   | <b>2.500</b>   |
| <br>   |                |                |
| <b>Passiver i alt.....</b>                         | <b>911.822</b> | <b>911.635</b> |

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt          |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------|---|----------------|
| 2017                           |                         |                      |   |                |
| Egenkapital primo.....         | 125.000                 | 784.635              | 0   | 909.635        |
| Årets resultat.....            |                         | -500                 | 0   | -500           |
| <b>Egenkapital ultimo.....</b> | <b>125.000</b>          | <b>784.135</b>       | <b>0</b>                                  | <b>909.135</b> |
| 2018                           |                         |                      |   |                |
| Egenkapital primo.....         | 125.000                 | 784.135              | 0   | 909.135        |
| Årets resultat.....            |                         | 187                  | 0   | 187            |
| <b>Egenkapital ultimo.....</b> | <b>125.000</b>          | <b>784.322</b>       | <b>0</b>                                  | <b>909.322</b> |

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

|                                    | 2018     | 2017     |
|------------------------------------|----------|----------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>    |          |          |
| Aktuel skat.....                   | 0        | 0        |
| <b>Skat af årets resultat.....</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

### 3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution til sikkerhed for den associeret virksomheds mellemværende med banken, som på balancedagen er et bankindestående.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Juul-Olsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-825190958584  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2019 kl.: 00:30:42  
Underskrevet med NemID

## Lars Juul-Olsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-825190958584  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2019 kl.: 00:30:42  
Underskrevet med NemID

## Henrik Jacobsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 51557390  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2019 kl.: 10:25:56  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 472373fbJHtm23097889