

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Svanemose Invest ApS

**c/o Søren Svanemose
Sandbjerggårdsvej 73
2605 Brøndby**

CVR-nr. 28 97 53 76

Årsrapport for 2021

(17. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8. juni 2022**

Søren Svanemose

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet Svanemose Invest ApS
c/o Søren Svanemose
Sandbjerggårdsvej 73
2605 Brøndby

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2021

Direktion Søren Svanemose

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Svanemose Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 9. maj 2022

Direktion:

Søren Svanemose

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Svanemose Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Svanemose Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 9. maj 2022

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering samt anden i forbindelse hermed virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat udgør et overskud på kr. 309.522, som er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Årets resultat er påvirket af en tilbageførsel af hensat til tab på tilgodehavender foretaget i tidligere år på t.kr. 317.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Svanemose Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af praksisændring er indregning af kapitalandele indregnet som "kapitalinteresse" i stedet for tidligere "associeret virksomhed". Klassificeringen har ingen indvirkning på resultat, balance eller egenkapital. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset herfra er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til hensættelse til tab på tilgodehavender m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele i associeret virksomhed, indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	316.086	-1.313
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Resultat før finansielle poster	316.086	-1.313
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	6.564	3.230
Resultat før skat	309.522	-4.543
2 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	309.522	-4.543
Resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	113.000
Overført resultat.....	309.522	-117.543
Disponeret i alt	309.522	-4.543

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	250.000	250.000
Andre værdipapirer.....	3.982	3.982
Andre tilgodehavender.....	0	295.006
	253.982	548.988
Finansielle anlægsaktiver i alt	253.982	548.988
Anlægsaktiver i alt	253.982	548.988
Tilgode hos kapitalinteresser.....	1.045	1.045
	1.045	1.045
Tilgodehavender i alt	1.045	1.045
Likvide beholdninger	829.485	221.301
Omsætningsaktiver i alt	830.530	222.346
Aktiver i alt.....	1.084.512	771.334

Balance pr. 31. december 2021

Passiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	771.764	462.242
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	113.000
	896.764	700.242
Egenkapital i alt		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.250	1.250
Gæld til selskabsdeltager.....	186.498	69.842
	187.748	71.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Gældsforpligtelser i alt	187.748	71.092
Passiver i alt.....	1.084.512	771.334

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
2020				
Egenkapital primo.....	125.000	579.785	0	704.785
Betalt udbytte.....		0	0	0
Årets resultat.....		-4.543		-4.543
Udbytte.....		-113.000	113.000	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	462.242	113.000	700.242
2021				
Egenkapital primo.....	125.000	462.242	113.000	700.242
Betalt udbytte.....			-113.000	-113.000
Årets resultat.....		309.522		309.522
Udbytte.....		0	0	0
Egenkapital ultimo.....	125.000	771.764	0	896.764

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	2021	2020
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	0	0

Der er ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en solidarisk selvskyldnerkaution til sikkerhed for den associerede virksomheds mellemværende med banken.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Svanemose

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-677299345840
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 11:47:15
Underskrevet med NemID

Henrik Jacobsen

Som Revisor NEM ID
RID: 51557390
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 11:48:11
Underskrevet med NemID

Søren Svanemose

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-677299345840
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 11:58:15
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: da42d7NZNHY247787045

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.