



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

## **Aslam Investment ApS**

**Bispehusene 25  
2620 Albertslund**

**CVR nr. 28 97 48 76**

**Årsrapport for 2015  
10. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 18. maj 2016  
Dirigent

Navn: Asghar Ali Aslam

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13-14

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Aslam Investment ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 16. februar 2016

**Direktion:**

Asghar Ali Aslam

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Aslam Investment ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aslam Investment ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 16. februar 2016

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Aslam Investment ApS  
Bispehusene 25  
2620 Albertslund

CVR nr.: 28 97 48 76  
Stiftet: 18. august 2005  
Hjemsted: Albertslund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Asghar Ali Aslam, Bispehusene 15, 2620 Albertslund

**Bankforbindelse:**

Nykredit

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb, salg samt udlejning af ejendommen.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 451, og et overskud på t.kr. 348 efter skat. Ledelsen forventer at udviklingen fortsætter i indeværende regnskabsår.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aslam Investment ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når anpartsselskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Javed Aslam Holding ApS.

Moderselskabet Javed Aslam Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-40 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	Note		2014 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>744.968</b>	<b>632</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-199.526</u>	<u>-200</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545.442</b>	<b>432</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv der er anlægsaktiver		75.787	33
Andre finansielle indtægter		10.770	0
Andre finansielle omkostninger	2	<u>-180.656</u>	<u>-86</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>451.343</b>	<b>379</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-103.449</u>	<u>-89</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>347.894</u></b>	<b><u>290</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>347.894</u>	<u>290</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>347.894</u></b>	<b><u>290</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note		2014 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	8.134.200	8.334
Indretning af lejede lokaler	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.134.200</u></b>	<b><u>8.334</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>375.876</u>	<u>323</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>375.876</u></b>	<b><u>323</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.510.076</u></b>	<b><u>8.657</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		1.010.770	0
Tilgodehavende skat		<u>6.039</u>	<u>1</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>1.016.809</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>196.449</u></b>	<b><u>805</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.213.258</u></b>	<b><u>806</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>9.723.334</u></b>	<b><u>9.463</u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

Passiver	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		921.742	574
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.046.742</b>	<b>699</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		89.675	78
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b>89.675</b>	<b>78</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.798.790	2.102
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.927.615	4.831
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>6.726.405</b>	<b>6.933</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	300.000	300
Sambeskatningsbidrag		92.482	78
Leverandører af varer og tjenesteydelser		482.673	503
Gæld til tilknyttede virksomheder		715.605	613
Anden gæld		269.752	259
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>1.860.512</b>	<b>1.753</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>8.586.917</b>	<b>8.686</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.723.334</b>	<b>9.463</b>
<b>Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter m.v.</b>	8		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2015

	Selskabs- kapital	Overført resultat
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>573.848</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	347.894
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>347.894</b>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>921.742</b>
<b>Samlet egenkapital 31. december 2015</b>		<b><u>1.046.742</u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011	Regnskabs- året 2012	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2014 tkr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	199.526	200
<b>Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>199.526</b>	<b>200</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	121.602	20
Øvrige finansielle omkostninger	58.781	65
Øvrige finansielle omkostninger	273	1
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>180.656</b>	<b>86</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	92.482	78
Regulering af udskudt skat	10.967	11
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>103.449</b>	<b>89</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	8.881.313	8.881
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>8.881.313</b>	<b>8.881</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-547.587	-348
Årets afskrivninger	-199.526	-199
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-747.113</b>	<b>-547</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.134.200</b>	<b>8.334</b>
<b>Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014 udgør</b>	<b>5.196.000</b>	<b>5.196</b>
<b>5 Indretning af lejede lokaler</b>		
Anskaffelsessum, primo	80.000	80
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-80.000	-80
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-80.000</b>	<b>-80</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

				2014
				tkr.
<b>6 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Anskaffelsessum, primo				382
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>				<b>382</b>
Af-/nedskrivninger, primo				-88
Tilbageførsel af- og nedskrivninger fra tidligere år				29
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>				<b>-59</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>323</b>
<b>Langfristede</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Forfald år</b>	<b>Restgæld</b>	<b>Gæld i alt</b>
<b>7 gældsforpligtigelser</b>	<b>næste år</b>	<b>1 - 4</b>	<b>efter 5 år</b>	<b>ultimo</b>
Gæld til realkreditinstitutter	300.000	1.200.000	598.790	2.098.790
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.927.615	4.927.615
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>1.200.000</b>	<b>5.526.405</b>	<b>7.026.405</b>

## 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Javed Aslam Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.099 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør i alt 8.134 t.kr.